



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "19" сентября 2019 г. № 429-10-Р/30С

Номер дела 34104
Экземпляр № 1

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Москва

(место составления)

"19" сентября 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Акционерное общество "Московский городской
центр продажи недвижимости"

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1107746890987, ИНН 7702745198.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

129090, Москва, ул. Гиляровского, д. 4, корп. 1, тел. 8 (495) 607-93-66, (499) 578-08-00.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс»

(наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь объекта: 54200,0 кв.м.; количество этажей: 1-21+2 подземных; количество квартир: 396 шт.; общая площадь квартир 27787,4 кв.м., количество мест хранения автомобилей 280 м/мест, класс энергоэффективности здания:

по проекту – В+(высокий), фактически – В+(высокий); Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту – 74,7 кВт·ч/кв.м, фактически -74,7 кВт·ч/кв.м ;

Заполнение световых проемов: по проекту – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле, фактически - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту – минераловатные и пенополистирольные плиты, фактически – минераловатные и пенополистирольные плиты;

Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка):

по проекту – ХВС: ВХСНд-65(вводной)-1 шт., Пульсар d25-1 шт., Пульсар d15- 743 шт.; ГВС: ЕТWi-20(вводной)- 1 шт., Пульсар d25 - 1 шт., Пульсар d15- 743 шт.; электроснабжение: Меркурий 234 ART-03 – 31 шт., Меркурий 234 ART-02 – 2 шт., Меркурий 234 ART-01 – 403 шт., Меркурий 200.02 – 4 шт., Меркурий 230 ART 03 CN – 2 шт.; теплоснабжение: ВИС.Т(вводной)- 1 шт., Пульсар Ду15- 406 шт., Пульсар Ду20- 8 шт.

фактически - ХВС: ВХСНд-65(вводной)-1 шт., Пульсар d25-1 шт., Пульсар d15- 743 шт.; ГВС: ЕТWi-20(вводной)-1 шт., Пульсар d25- 1 шт., Пульсар d15- 743 шт.; электроснабжение: Меркурий 234 ART-03 – 31 шт., Меркурий 234 ART-02 – 2 шт., Меркурий 234 ART-01 – 403 шт., Меркурий 200.02 – 4 шт., Меркурий 230 ART 03 CN – 2 шт.; теплоснабжение: ВИС.Т(вводной)- 1 шт., Пульсар Ду15- 406 шт., Пульсар Ду20- 8 шт.

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: _____

Москва, район Академический, ул. Вавилова, вл. 27-31 (почтовый и строительный)

Разрешение на строительство № 77-101000-014389-2017 от 19.04.2017 Мосгосстройнадзором до 28.11.2019 (номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 77-2-1-3-0491-17 от 01.03.1017, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза" № 77-2-1-2-013942-2019 от 07.06.2019, ООО «Мосэксперт» № ЦИ 2521/08 от 29.08.2019 АО «Центр-Инвест» (номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе (номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства 24.04.2017 (дата начала работ)
Окончание строительства 17.06.2019 (дата окончания работ)

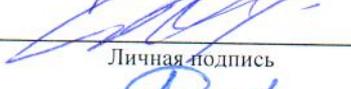
СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации Шифр № 5-15/6444 2016 г. проектная организация ОАО "МОСПРОЕКТ-4" Шифр № 5-15/6444 2019 г. проектная организация ОАО "МОСПРОЕКТ-4" в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

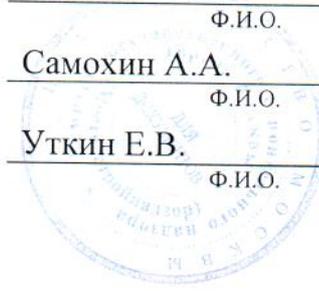
Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 5609/19 от 19.07.2019 (номер, дата акта проверки и пр.)

Консультант УН7 _____ Комолов Б.К. _____
Должность _____ Личная подпись _____ Ф.И.О. _____

Консультант УСН _____ Луговая О.Н. _____

Номер дела 34104 Распоряжение от "19" сентября 2019 г. № 429-10-Д/300

Должность Консультант УПН	Личная подпись 	Ф.И.О. Лямин Д.Н.
Должность Главный специалист УНИИ	Личная подпись 	Ф.И.О. Мальшев С.В.
Должность Консультант УСН	Личная подпись 	Ф.И.О. Мелихова О.В.
Должность Начальник отдела УНИИ	Личная подпись 	Ф.И.О. Османов Р.Х.
Должность Советник УНСМ	Личная подпись 	Ф.И.О. Самохин А.А.
Должность Консультант УНСМ	Личная подпись 	Ф.И.О. Уткин Е.В.



Экземпляр заключения получил:

должна по доверенности
доверенность 43/19 от 24.07.2019г

Личная подпись


Ф.И.О.
Кужушкин М.А.