



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009

Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

28.06.2019 № 77-04-242/9-13

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Заключение о степени готовности объекта**

Наименование застройщика: Акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости».

ИНН/ОГРН застройщика: 7702745198/1107746890987.

Наименование объекта капитального строительства (далее – Объект): Многофункциональный жилой комплекс.

Адрес объекта: Москва, ул. Вавилова, вл. 27-31.

Разрешение на строительство № 77-101000-014389-2017 от 19.04.2017,  
выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

По итогам анализа представленных документов Застройщика, с учетом информации, полученной в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Комитете государственного строительного надзора города Москвы, установлено:

Объект, критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, позволяющего застройщику заключать договоры участия в долевом строительстве такого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, соответствует.

Председатель Комитета

А.Н. Пятова

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ  
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

77-04-242/9-11

от 26.06.2019.

**АКТ ПРОВЕРКИ № 242**

соответствия проекта критерию «Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве»

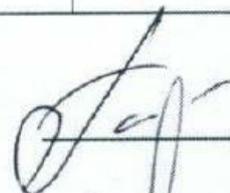
г. Москва,  
ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1

25 «июня» 2019 г.

Заявление застройщика	№77-04-242/9 от 18.06.2019
Наименование застройщика, ИНН	АО «Московский городской центр продажи недвижимости"/7702745198
Разрешение на строительство (номер, дата)	№ 77-101000-014389-2017 от 19.04.2017
Наименование проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство	Многофункциональный жилой комплекс
Адрес проекта строительства	г.Москва, ул.Вавилова, вл. 27-31
Реквизиты Проектной декларации (№, дата редакции)	№ 77-001482 от 11.06.2019

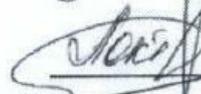
Оценка количества заключенных ДДУ проекта		Значение застройщика	Проверочное значение
		68%	48,49%
ТЭП объекта строительства	Площадь жилых помещений	18 787,8	27 789,8
	Площадь нежилых помещений + паркинг	7 597,7	7 638,8
Количество заключенных ДДУ	Жилая недвижимость	242	232
	Нежилая недвижимость + паркинг	73	70
Площадь проданных помещений по ДДУ	Жилая недвижимость	16 809,4	16 021,3
	Нежилая недвижимость + паркинг	1 201,3	1 157,5

Консультант отдела финансового контроля и анализа Управления по контролю и надзору в области долевого строительства



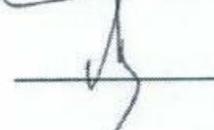
Р.Н. Галиханов

Главный специалист отдела выдачи ЗОС Управления по контролю и надзору в области долевого строительства



Д.Ю. Локтионова

Заместитель председателя Комитета



А.А. Гончаров

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ  
В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

АКТ ПРОВЕРКИ № 44-04-д4д/9-10  
соответствия проекта критерию «Степень готовности проекта строительства»

г. Москва,  
ул. Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1

дд « 06 » 2019

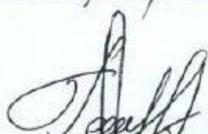
Заявление застройщика	№ 77-04-242/9 от 18.06.2019
Наименование застройщика, ИНН	Акционерное общество «Московский городской центр продажи недвижимости» (АО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»), 7702745198
Разрешение на строительство (номер, дата)	№ 77-101000-014389-2017 от 19.04.2017
Наименование проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство	Многофункциональный жилой комплекс
Адрес проекта строительства	Москва, ул. Вавилова, вл. 27-31
Реквизиты Проектной декларации (№, дата редакции)	№ 77-001482 от 14.05.2019

Показатель	Значение застройщика	Проверочное значение
Степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ)	Заявление № 77-04-242/9 от 18.06.2019	Отчет Мосгосстройнадзора № б/н от 21.06.2019 (вх. № 77-04-242/9-4 от 25.06.2019)
	89,67%	89,67%
Степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство проекта (Сфз)	Заявление № 77-04-242/9 от 18.06.2019	Отчет Москомстройинвеста № 77-04-242/9-3 от 27.06.2019
	83,51%	83,51%
Степень готовности проекта (Сгп)	86,59%	86,59%

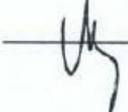
Советник отдела финансового контроля  
и анализа Управления по контролю  
и надзору в области долевого строительства

  
\_\_\_\_\_ А.И.Штолым

Начальник отдела финансового контроля  
и анализа Управления по контролю  
и надзору в области долевого строительства

  
\_\_\_\_\_ Н.Г.Гонтаренко

Заместитель председателя Комитета

  
\_\_\_\_\_ А.А.Гончаров

**Приложение 13-14 к Порядку**

**Отчет проверки соответствия рассматриваемого проекта особым условиям применения понижающих коэффициентов:**

- применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренных абзацами 2 – 4 подпункта «б», абзацами 2 и 4 (в части подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) подпункта «в» пункта 3 Критериев

- применения критерия степени готовности проекта строительства, предусмотренным абзацем 3 подпункта «б» (в части договоров, заключенных при участии бывшего ДИПС), абзацами 3 и 4 (в части подпункта 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации) подпункта «в» пункта 3 Критериев

№ 77-04-242/9-5  
г.

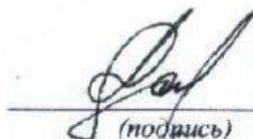
от «25» июня 2019

Заявление №	от 18.06.2019 № 77-04-242/9
Наименование застройщика	АО «Центр Инвест»
Разрешение на строительство	77-101000-014389-2017

Проект осуществляется в рамках:			
1.1.	РЗТ, КОТ, КРТ	Да/Нет	Нет
1.2.	иных договоров, заключенных с органом власти, с обязательством застройщика по передаче социальных объектов, инженерной инфраструктуры в публичную собственность или сносом аварийного жилья	Да/Нет	Нет
1.3.	ГПЗУ или ППТ, которыми предусмотрено строительство объектов инженерной и социальной инфраструктуры	Да/Нет	Нет
1.4.	Застройщик является системообразующим предприятием	Да/Нет	Нет
1.5.	Застройщик, завершает строительство объекта за застройщика-банкрота.	Да/Нет	Нет
1.6.	Застройщик осуществляет строительство на земельном участке, права на который приобретены застройщиком по основаниям, установленным подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.	Да/Нет	Нет
1.7.	Застройщик осуществляет строительство на земельном участке, права на который приобретены застройщиком по основаниям, установленным подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.	Да/Нет	Нет

Показатель	Значение
Коэффициент для оценки критерия «Степень готовности проекта строительства»	30 %

Начальник Управления  
(должность)

  
(подпись)

Малхасян К.Р.  
(ФИО)

Начальник Отдела  
(должность)

  
(подпись)

Малахов А.А.  
(ФИО)

**Лист согласования к заключению о степени готовности объекта**

Заявление застройщика	№ 77-04-242/9 от 18.06.2019
Наименование застройщика, ИНН	АО «Московский городской центр продажи недвижимости» (АО «ЦЕНТР-ИНВЕСТ»), 7702745198
Разрешение на строительство (номер, дата)	№ 77-101000-014389-2017 от 19.04.2017
Наименование проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство	Многофункциональный жилой комплекс
Адрес проекта строительства	Москва, ул. Вавилова, вл. 27-31
Реквизиты Проектной декларации (№, дата редакции)	№ 77-001482 от 14.05.2019

<b>Консультант отдела финансового контроля и анализа Управления по контролю и надзору в области долевого строительства Москомстройинвеста</b>	<b>Р.Н.Галиханов</b>	
<b>Начальник отдела финансового контроля и анализа Управления по контролю и надзору в области долевого строительства Москомстройинвеста</b>	<b>Н.Г.Гонтаренко</b>	
<b>Начальник Управления формирования и реализации инвестиционных программ Москомстройинвеста</b>	<b>К.Р.Малхасян</b>	
<b>Заместитель председателя Москомстройинвеста</b>	<b>А.А.Гончаров</b>	