



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.
В настоящем деле пронумеровано, сшито и
скреплено печатью 110 страниц(ы)
Должность ответственного лица:
Подпись: Е.М. Богушевская
Дата: 07.08.2017

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М. Богушевская

«07» августа 2017 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-3-2827-17

Объект капитального строительства:
многофункциональный жилой комплекс
первая очередь строительства
по адресу:
Ильменский проезд, вл. 14,
район Западное Дегунино,
Северный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:
проектная документация
и результаты инженерных изысканий
(корректировка)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ
№ 70-1029/14-(0)-0
от 09.08.2017
Подпись Ряб
035119

№ 3173-17/МГЭ/9138-2/4

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 23.05.2017 № 82106854.

Договор на проведение государственной экспертизы от 25.05.2017 № И/231.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс первая очередь строительства (корректировка).

Строительный адрес: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы.

Основные технико-экономические показатели

Площадь участка по ГПЗУ 7,5351 га

	До корректировки	После корректировки
Жилой комплекс, первая очередь строительства		
Площадь застройки	19 129,0 м ²	20 554,9 м ²
Строительный объем,	437 874,3 м ³	369 140,2 м ³
в том числе:		
подземной части	140 980,0 м ³	80 154,5 м ³
наземной части	296 894,3 м ³	288 985,7 м ³
Вместимость подземной		
автостоянки	789 м/мест	576 м/мест

Жилая часть		
Площадь жилого здания	76 562,71 м ²	78 163,73 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	58 797,8 м ²	57 784,27 м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений)	58 772,27 м ²	57 756,44 м ²
Нежилая часть		
Общая площадь нежилых объектов,	32 916,09 м ²	24 575,73 м ²
в том числе:		
ДОУ 1	645,37 м ²	645,29 м ²
ДОУ 2	733,43 м ²	733,41 м ²
нежилые объекты,	31 537,29 м ²	23 197,03 м ²
в том числе:		
продаваемая площадь офисов	563,29 м ²	596,09 м ²
нежилые объекты подземной части	30 974,0 м ²	22 600,94 м ²
Корпус А		
Площадь застройки	2 265,56 м ²	3 040,04 м ²
Строительный объем	244 945,9 м ³	238 648,1 м ³
Площадь жилого здания	63 618,93 м ²	64 883,8 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	48 927,29 м ²	47 766,62 м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений)	48 927,29 м ²	47 766,62 м ²
Корпус В		
Площадь застройки	980,4 м ²	1 272,04 м ²
Строительный объем	30 843,5 м ³	29 248,3 м ³
Площадь жилого здания	7 387,43 м ²	7 628,77 м ²
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	5 408,64 м ²	5 442,7 м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений)	5 395,86 м ²	5 430,05 м ²
Площадь нежилых объектов	563,29 м ²	596,09 м ²
Корпус К-1, 2		
Площадь застройки	797,92 м ²	959,45 м ²
Строительный объем	21 104,9 м ³	21 089,4 м ³
Площадь жилого здания	5 556,35 м ²	5 651,16 м ²

Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	4 461,86 м ²	4 574,95 м ²
Площадь квартир (без учета летних помещений)	4 449,12 м ²	4 559,77 м ²

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, административно-деловой объект, учебно-воспитательный объект, жилищно-коммунальный объект.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения), дошкольная образовательная организация, подземная стоянка.

Характерные особенности: многоэтажный многоквартирный жилой комплекс, состоящий из корпусов А (секции А1-А4), В (секции В1-В3), К-1, 2, с помещениями общественного назначения на первом этаже (офисы, два ДОУ в корпусе А) и общей подземной частью (подземной автостоянкой).

Максимальная высотная отметка корпуса А – 127,200.

Максимальная высотная отметка корпуса В – 44,100.

Максимальная высотная отметка корпуса К-1, 2 – 40,530.

Уровень ответственности: повышенный (корпус А уникальный – высота более 100,0 м) и нормальный (корпуса В, К-1, 2 и подземная автостоянка).

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО Творческое производственное объединение «ПРАЙД» (ООО ТПО «ПРАЙД»).

Место нахождения: 115230, г.Москва, Варшавское шоссе, д.46.

Свидетельство о допуске от 01.03.2017 № 1276.04-2017-7725783351-П-192, выдано НП СРО «Проектировочный Альянс Монолит».

Главный архитектор проекта: Буланкина Е.В.

Главный инженер проекта: Гремешкин И.Г.

ООО «МБ-Проект Бюро».

Место нахождения: 121614, г.Москва, ул.Крылатские Холмы, д.33, корп.3, офис 4.

Свидетельство о допуске от 26.01.2012 № П-2.0103/05, выдано СРО НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков».

Генеральный директор: Гришняева О.В.

ООО «Компания Инженерные Технологии» (ООО «КИТ»).

Место нахождения: 111250, г.Москва, ул.Лефортовский Вал, д.24, помещение 4, комната 3.

Свидетельство о допуске от 01.09.2016 № 0429.01-2016-7722326886-П-183, выдано СРО НП «Межрегиональная Ассоциация Проектировщиков РемТехНадзор».

Генеральный директор: Шварцман Д.О.

ООО «Макспроект».

Место нахождения: 117556, г.Москва, Варшавское шоссе, д.75, корп.1.

Свидетельство о допуске от 18.02.2016 № 0675.00-2016-9701027896, выдано СРО НП «Объединение профессиональных проектировщиков «РусСтрой-проект».

Генеральный директор: Сыров М.В.

ООО «ТЕХ-М».

Место нахождения: 117208, г.Москва, ул.Чертановская, д.1, корп.1, кв.127.

Свидетельство о допуске от 30.06.2016 № 1336.01-2016-7726380468-П-181, выдано СРО НП «Генеральный альянс проектных организаций» (АСРО «ГАПО»).

Генеральный директор: Макаров А.В.

ООО «Строительные Технологии» (ООО «СТ»).

Место нахождения: 199105, г.Санкт-Петербург, 22-я Линия, д.3, корп.1.

Свидетельство о допуске от 25.09.2016 № 2001.02-2015-7801488255-П-133, выдано СРО НП Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков».

Директор: Щукин В.В.

ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС-ИНЖИНИРИНГ».

Место нахождения: 143983, Московская область, г.Балашиха, микрорайон Керамик, ул.Керамическая, д.10.

Свидетельство о допуске от 06.06.2017 № ПР-185/2017-5012087975/01, выдано СРО СОЮЗ «ПроЭк».

Генеральный директор: Кривошеев В.В.

ООО «СТРОЙЭКОЦЕНТР».

Место нахождения: 125464, г.Москва, Пятницкое шоссе, д.15, корп.3, пом.ХІІ.

Свидетельство о допуске от 07.02.2017 № П-178-77-1377-77-07022017, выдано СРО НП «Региональное Объединение Проектировщиков».

Генеральный директор: Ключников А.В.

ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» (ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»).

Место нахождения: 115054, г.Москва, Жуков пр-д, д.4, пом.1, комн.3.

Свидетельство о допуске от 06.09.2016 № 0557.05-2013-7705546031-П-166, выдано СРО НП «Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли».

Генеральный директор: Ковалев В.А.

Изыскательская организация: ООО «Олимппроект-Гео».

Место нахождения: 115054, г.Москва, Жуков пр-д, д.4, пом.1, комн.3.

Свидетельство о допуске от 03.10.2016 № И.005.77.1913.10.2016, выдано СРО НП «Объединение инженеров изыскателей».

Генеральный директор: Ковалева Н.В.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (Заказчик): АО «МР Групп».

Место нахождения: 125167, г.Москва, 4-я аллея 8 Марта, д.6а.

Заместитель генерального директора: Коняхина Р.М.

Застройщик: ООО «РУБЛЕВСКИЙ ПАРК».

Место нахождения: 119415, г.Москва, проспект Вернадского, д.41, стр.1, пом.15, оф.543.

Заместитель генерального директора: Мишкин А.В.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика
Не требуется.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы
Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства
Средства инвесторов.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация на строительство объекта «Многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства» по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный

административный округ города Москвы рассмотрена в Мосгосэкспертизе (положительное заключение от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Проектная документация представлена повторно в связи:

с уточнением технико-экономических показателей участка и комплекса, в том числе вместимости автостоянки;

с изменением решений по благоустройству и вертикальной планировке участка;

с частичным изменением архитектурно-планировочных и конструктивных решений;

с частичным изменением решений по прокладке наружных инженерных коммуникаций, заменой инженерного оборудования и корректировкой решений по инженерным системам в соответствии с измененными архитектурно-планировочными решениями.

с корректировкой мероприятий по пожарной безопасности.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14, первая очередь строительства», утвержденное АО «МР Групп» (без даты).

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-131000-030927, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 07.06.2017 № 2399.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

ПАО «МОЭСК» (без даты) № И-16-00-977487/102.

Условия подключения ПАО «МОЭК» (без даты) № Т-УП1-01-170487/6 (приложение к договору о подключении от 11.04.2017 № 11-04/17-784).

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14 (кадастровый номер № 77:09:0002025:36)». (Изменения № 1). Согласованы УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 27.04.2017 № 3093-4-8) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 01.06.2017 № МКЭ-30-285/7-1).

Специальные технические условия на проектирование объекта строительства «Многофункциональный жилой комплекс» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14, 1 очередь строительства». Согласованы Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 05.12.2016 № МКЭ-30-414/6-1).

Технический отчет «Выполнение расчетов по оценке влияния для объекта нового строительства (1 очередь) на окружающую застройку (корректировка)». ООО «Олимппроект-Гео», М., 2017.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

№ тома	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
Раздел 1. Общая пояснительная записка.		
1.1	Книга 1. Общая пояснительная записка.	ООО ТПО «ПРАЙД»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.		
2.1	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО ТПО «ПРАЙД»
2.2	Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка. Дорожные покрытия для пожарной спецтехники.	ООО ТПО «ПРАЙД»
Раздел 3. Архитектурные решения.		
3.1	Книга 1. Архитектурные решения. Надземная часть.	ООО ТПО «ПРАЙД»

3.2	Книга 2. Архитектурные решения. Подземная часть.	ООО ТПО «ПРАЙД»
3.3	Книга 3. Архитектурные решения. Фасады.	ООО ТПО «ПРАЙД»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.1	Книга 1. Жилой корпус А. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «МБ-Проект Бюро»
4.2	Книга 2. Жилой корпус А. Расчетные обоснования.	ООО «МБ-Проект Бюро»
4.3	Книга 3. Жилой корпус В. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО ТПО «ПРАЙД»
4.4	Книга 4. Жилой корпус В. Расчетные обоснования.	ООО ТПО «ПРАЙД»
4.5	Книга 5. Жилой корпус К-1, 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО ТПО «ПРАЙД»
4.6	Книга 6. Жилой корпус К-1, 2. Расчетные обоснования.	ООО ТПО «ПРАЙД»
4.7	Книга 7. Подземная автостоянка. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО ТПО «ПРАЙД»
4.8	Книга 8. Подземная автостоянка. Расчетные обоснования.	ООО ТПО «ПРАЙД»
4.9	Книга 9. Ограждающие конструкции котлована.	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1	Книга 1. Жилой корпус А. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление.	ООО «КИТ»
5.1.2	Книга 2. Жилой корпус В. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление.	ООО «КИТ»
5.1.3	Книга 3. Жилой корпус К-1, 2. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление.	ООО «КИТ»
5.1.4	Книга 4. Подземная автостоянка. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление. Дизель генераторная установка.	ООО «КИТ»
Подраздел 2. Система водоснабжения.		

5.2.1	Книга 1. Жилой корпус А. Система водоснабжения.	ООО «КИТ»
5.2.2	Книга 2. Жилой корпус В. Система водоснабжения.	ООО «КИТ»
5.2.3	Книга 3. Жилой корпус К-1, 2. Система водоснабжения.	ООО «КИТ»
5.2.4	Книга 4. Подземная автостоянка. Система водоснабжения.	ООО «КИТ»
5.2.5	Книга 5. Внутриплощадочные наружные сети водоснабжения.	ООО «Макспроект»
Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.1	Книга 1. Жилой корпус А. Система водоотведения.	ООО «КИТ»
5.3.2	Книга 2. Жилой корпус В. Система водоотведения.	ООО «КИТ»
5.3.3	Книга 3. Жилой корпус К-1, 2. Система водоотведения.	ООО «КИТ»
5.3.4	Книга 4. Подземная автостоянка. Система водоотведения.	ООО «КИТ»
5.3.5	Книга 5. Ливневая канализация с территории.	ООО «КИТ»
5.3.6	Книга 6. Наружные сети водоотведения.	ООО «Макспроект»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.		
5.4.1	Книга 1. Жилой корпус А. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «КИТ»
5.4.2	Книга 2. Жилой корпус В. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «КИТ»
5.4.3	Книга 3. Жилой корпус К-1, 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «КИТ»
5.4.4	Книга 4. Подземная автостоянка. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «КИТ»
5.4.5	Книга 5. Центральный тепловой пункт. Тепломеханические решения.	ООО «КИТ»
Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	Книга 1. Жилой корпус А. Сети связи. ЛВС, Телефонная сеть, Телевидение, радиофикация.	ООО «КИТ»
5.5.2	Книга 2. Жилой корпус В. Сети связи. ЛВС, Телефонная сеть, Телевидение, радиофикация.	ООО «КИТ»
5.5.3	Книга 3. Жилой корпус К-1, 2. Сети связи. ЛВС, Телефонная сеть, Телевидение, радиофикация.	ООО «КИТ»
	Книга 4. Подземная автостоянка. Сети связи.	

5.5.4	ЛВС, Телефонная сеть, Телевидение, радификация.	ООО «КИТ»
5.5.5	Книга 5. Жилой корпус А. Системы безопасности. Система охранного видеонаблюдения, Охранная сигнализация и контроль доступа, Тревожная сигнализация МГН, Видеодомофон.	ООО «КИТ»
5.5.6	Книга 6. Жилой корпус В. Системы безопасности. Система охранного видеонаблюдения, Охранная сигнализация и контроль доступа, Тревожная сигнализация МГН, Видеодомофон.	ООО «КИТ»
5.5.7	Книга 7. Жилой корпус К-1, 2. Системы безопасности. Система охранного видеонаблюдения, Охранная сигнализация и контроль доступа, Тревожная сигнализация МГН, Видеодомофон.	ООО «КИТ»
5.5.8	Книга 8. Подземная автостоянка. Системы безопасности. Система охранного видеонаблюдения, Охранная сигнализация и контроль доступа, Тревожная сигнализация МГН, Видеодомофон.	ООО «КИТ»
5.5.9	Книга 9. Жилой корпус А. Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматика противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	ООО «КИТ»
5.5.10	Книга 10. Жилой корпус В. Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматика противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	ООО «КИТ»
5.5.11	Книга 12. Жилой корпус К-1, 2. Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматика противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	ООО «КИТ»
5.5.12	Книга 13. Подземная автостоянка. Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматика противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	ООО «КИТ»
5.5.16	Книга 17. Подземная автостоянка. Автоматизация и диспетчеризация инженерных	ООО «КИТ»

	систем.	
Подраздел 6. Технологические решения.		
5.6.3	Книга 3. Технологические решения подземной автостоянки.	ООО «ТЕХ-М»
5.6.4	Книга 4. Вертикальный транспорт.	ООО «ТЕХ-М»
Раздел 6. Проект организации строительства.		
6.1	Книга 1. Проект организации строительства.	ООО «СТ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС-ИНЖИНИРИНГ»
9.2	Книга 2. Расчет определения величины пожарного риска.	ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС-ИНЖИНИРИНГ»
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.		
10.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО ТПО «ПРАЙД»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.		
11.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «КИТ»
Раздел 12. Иная документация.		
12.5	Книга 5. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства.	ООО «СТРОЙ ЭКОЦЕНТР»
12.8	Книга 8. Охранно-защитная дератизационная система.	ООО ТПО «ПРАЙД»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено:

изменение технико-экономических показателей земельного участка (в связи с заменой градостроительного плана земельного участка), в части увеличения площади застройки и уменьшения площади твердых покрытий и площади озеленения;

изменение решений по организации рельефа вертикальной планировкой в части исключения решений по устройству бортового камня и уменьшение объема грунта, подлежащего вывозу;

изменение трассировки сетей водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест», заказ от 07.07.2016 № 3/5281-16.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Озеленение

Корректировкой проекта в части озеленения предусматривается изменение площади устраиваемого газона, которая составит 5544,07 м².

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Конструкция проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники, тип 1 (по грунту):

бетонная плитка – 10 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 4 см;

жесткий цементобетон В 15, армированный сеткой d-5 мм с ячейками 150x150мм – 16 см;

песок с K_ф не менее 2 м/сут – 40 см.

Конструкция проездов и тротуаров с возможностью проезда пожарной техники, тип 1 (по стилобату):

бетонная плитка – 10 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 4 см;

жесткий цементобетон В 15, армированный сеткой d-5мм с ячейками 150x150мм – 16 см;

песок с K_ф не менее 2 м/сут – 40 см.

конструкция стилобата.

Конструкция тротуаров шириной до 3,0 м, тип 2 (по грунту):

бетонная плитка – 7 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;

цементно-песчаная смесь М100 – 7 см;

песок с K_ф не менее 2 м/сут – 35 см.

Конструкция тротуаров шириной до 3,0 м, тип 2 (по стилобату):

бетонная плитка – 7 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;

цементно-песчаная смесь М100 – 7 см;

песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 35 см;

конструкция стилобата.

Конструкция спортивных площадок, тип 3:

резинобитумное покрытие – 3,5 см;

мелкозернистый асфальтобетон тип В марка II – 6 см;

щебень фракции 20-40 мм – 12 см;

песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 20 см;

конструкция стилобата.

Конструкция хозяйственной площадки, тип 4:

песчаный асфальтобетон, тип Д марка III – 3 см;

песчаный асфальтобетон, тип Д марка III – 4,5 см;

жесткий укатываемый бетон В7,5 – 12 см;

песок с K_{ϕ} не менее 2 м/сут – 35 см;

конструкция стилобата.

3.1.2.2. Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено:

В подземной части

исключение подземной части (автостоянки) на отм. минус 10,900 в осях «12р-29р» и ramпы автостоянки в осях «1р-5р» (доступ автотранспорта на второй подземный этаж исключен);

перепланировка кладовых для жильцов на отм. минус 10,900, с уменьшением площади кладовых и размещением дополнительных кладовых взамен автостоянки;

исключение помещения охраны на первом подземном этаже на отм. минус 7,100 (охрана предусматривается в помещении диспетчерской);

перепланировка технических помещений на отм. минус 7,100, с изменением площади венткамер, перекомпоновкой помещений для хранения мусора и изменением размеров компактера, переносом на новое местоположение насосной пожаротушения и ЦТП, устройством кладовых для жильцов;

увеличение площади первого подземного этажа в осях «(12р-15р)/(Юр-Яр/1)» и «(26р-29р)/(Юр-Яр/1)», с устройством на дополнительных площадях машино-мест и размещением переносимого помещения ЦТП;

устройство на отм. минус 7,100 в осях «Ер-Жр/5р-9р» перехода в развлекательный центр второй очереди строительства;

изменение высоты этажей подземной части (высота подземных этажей принята 3,0 м в «чистоте», без учета локальных изменений высот) и изменение профиля ramпы въезда в автостоянку;

изменение отдельных решений по внутренней отделке помещений подземной части;

В наземной части

изменение высоты и высотных отметок всех этажей корпусов, верхних отметок корпусов, высоты пространств для прокладки инженерных коммуникаций корпусов;

уменьшение ширины маршей лестниц корпусов В и К с 1,2 до 1,05 м;

изменение габаритных размеров и привязки шахт для прокладки инженерных коммуникаций, вентиляционных шахт и отдельных несущих строительных конструкций;

уточнение квартирографии и площадей квартир комплекса;

изменение состава наружных ограждающих конструкций корпусов и замена материала профилей светопрозрачных конструкций с ПВХ-профилей на профили из алюминиевых сплавов;

устройство вентиляционных решеток на фасадах комплекса;

изменение решений по внутренней отделке квартир – в квартирах секций А3, А4, В1, В2, В3, К1, К2 возведение перегородок и внутренняя отделка выполняется собственниками квартир после ввода объекта в эксплуатацию, в квартирах секций А1 и А2 отделка предусмотрена в объеме подготовки для выполнения чистовой отделки.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка проектной документации по планировке земельного участка отвечает гигиеническим требованиям.

Корректировка проектная документация в части отмены части второго подземного этажа и частичной корректировки архитектурно-планировочных решений наземной части, соответствует гигиеническим требованиям.

Состав нежилых помещений первого этажа соответствует гигиеническим требованиям. Здания обеспечиваются всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению уровня шума от работы строительной техники на период проведения строительных работ (дневной режим работы строительных машин и механизмов, использование мал шумного оборудования, ограждение локальных источников шума (трансформаторы, компрессоры и пр.) шумозащитными экранами и др.).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с

ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

3.1.2.3. Конструктивные решения

Уровень ответственности – повышенный (корпус А) и нормальный (корпуса В и К-1, 2, подземная автостоянка).

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

отметка пола первого этажа 0,000=165,80 сохраняется.

Несущие конструкции – монолитные железобетонные, классы бетона и арматуры – без изменения (за исключением оговоренных).

Корректировкой предусмотрено:

в корпусах В, К-1,2 и подземной автостоянке – изменение материала гидроизоляции фундаментной плиты и вертикальных наружных стен подземной части с двухслойной оклеечной рулонной на однослойную мембранного типа;

в корпусах В, К-1,2 – изменение расположения, габаритных размеров примков в фундаментной плите; габаритов лестнично-лифтовых блоков с отм. минус 5,800 до плит покрытия технического этажа; высоты монолитного железобетонного парапета с 1900 мм на 1750 мм.

Корпус А

Корректировкой предусмотрено:

изменение отметок низа фундаментной плиты (с отм. минус 12,050 (абс. отм. 153,75) на отм. минус 10,300 (абс. отм. 155,50) и с отм. минус 8,250 (абс. отм. 157,55) на отм. минус 7,000 (абс. отм. 158,80)) и увеличение ширины плиты под секциями;

в уровне минус второго этажа – увеличение длины стен-контрфорсов в секциях А1, А2, А3 по оси «9р» и в секции А3 по оси «12р» с 3000-4800 до 4000-5500 мм, с изменением класса бетона с В50 на В60; добавление стены-контрфорса по оси «Вр1/9р» (класс бетона В60); изменение положения стен-контрфорсов в осях «Вр/9», «7А/9р» и «11А/12р» (класс бетона В60); добавление локально в наружных стенах проемов размером 1900х3000(н), 2000х3000(н), 2200х3000(н), 2350х3000(н) мм; добавление наружной стены толщиной 250 мм (класс бетона В50); изменение положения стены в осях «Ер-Нр/9р»; изменение положения и габаритных размеров стен, пилонов в осях «Ар-Рр/10р-12р»; удаление колонн в осях «Гр-Др/11р» сечением 400х860 мм; добавление колонны в осях «Лр-Мр/10р-11р» сечением 500х900 мм;

в уровне минус первого этажа – увеличение длины стен-контрфорсов в секциях А3, А4 по оси «9р» и в секции А3 по оси «12р» с 3000-6800 до 4000-7000 мм, с изменением класса бетона с В50 на В60; добавление стены-контрфорса по оси «Гр/9р» (класс бетона В60); изменение положения стен-

контрфорсов в осях «Вр/9», «7А/9р», «33А-52А/9р», «11А/12р», «40А/12р», «42А/12р» (класс бетона В60); добавление локально в наружных стенах проемов размером 1900х2800(н), 1900х3100(н), 2550х2800(н), 2550х3100(н) мм; добавление наружной стены в осях «Ар-Яр/1 / 9р» толщиной 250 мм (класс бетона В50); изменение положения и габаритных размеров стен, пилонов в осях «Ар-Яр/10р-12р»; удаление колонн в осях «Гр-Др/11р» сечением 400х860 мм, с добавлением на отм. 0,350 балки сечением 700х2250(н) мм; добавление колонны в осях «Лр-Мр/10р-11р» сечением 500х900 мм;

в уровне первого этажа – изменение отметки плиты покрытия в зоне подземной автостоянки (с минус 1,700 на минус 1,050 и минус 1,450) с увеличением толщины (с 400 мм на 450 мм) и ширины (с 2950-4800 до 4000-7000 мм); изменение отметки плиты перекрытия секций с 0,270 на 0,350; добавление плиты покрытия подземной автостоянки толщиной 450 мм в осях «Иа/1.А-13.А», «Иа/33.А-52.А», «Иа/48.А-52.А» (класс бетона В40); изменение отметки верха стен контрфорсов с минус 1,700 на минус 0,500; изменение положения и габаритных размеров стен, пилонов в осях «Ба-Жа/1.А-49.А»;

локальное изменение контура плиты в уровне технического пространства, положения стен, пилонов и отметки уровня (с отм. 4,150 на отм. 3,950);

со второго по тридцать восьмой этажи – изменение отметки уровня плит перекрытий на 300 мм (вниз); локальное изменение положения и габаритных размеров стен, пилонов в осях «Аа-Жа/1.А-52.А»;

изменение сечения балок (с 1500х800(н) на 1200х990(н) мм) в зоне примыкания к плитам подземной автостоянки в осях «Аа/1.А-52.А».

Корпус В

Корректировкой предусмотрено:

изменение отметок низа фундаментной плиты (с отм. минус 11,700 (абс. отм. 154,10) на отм. минус 6,500 (абс. отм. 159,30) и в осях «Ав-Лв/1в-2в» на минус 5,550 (абс. отм. 160,25));

исключение утолщения фундаментной плиты (1200 мм) в осях «Лв/4в-6в» и «Лв/16в-20в» и добавление утолщения (1000 мм) в осях «Лв/16в-23в»;

на отм. минус 5,800 – в осях «Бв-Лв/1в» замена стены толщиной 200 мм на две колонны сечением 400х600 мм и пилон толщиной 300 мм; в осях «Бв-Лв/3в» замена пилона и стены толщиной 300 мм на сплошную стену толщиной 200 мм; в осях «Гв/3в-4в» и «Гв-Бв/18в-20в» замена двух пилонов толщиной 300 мм на стену толщиной 200 мм; в осях «Лв/2в» и «Лв-Ив/22в» замена пилона толщиной 300 мм на колонну сечением 400х600 мм; изменение положения пилонов в осях «Гв/5в-7в», «Гв/10в-15в», «Бв-Гв/20в-22в», «Лв/7в»; локальное изменение длины пилонов (с 1080-1320 мм до 750-

1210 мм); изменение привязки наружной стены в осях «Бв/1в-16в» и «Ав/16в-23в» на 75 мм к оси «Гв»; исключение в осях «Лв/7в» пилона сечением 300х1080 мм; изменение толщины стены в осях «Ав-Лв/23в» с 350 мм до 200 мм; исключение участка стены в осях «Бв-Гв/22в-23в» толщиной 300 мм, длиной 1480 мм;

с уровня плиты перекрытия первого этажа на всю высоту здания – изменение положения пилонов в осях «Гв/3в-7в», «Гв/10в-15в» и «Бв-Гв/18в-22в» на 200 мм в сторону оси «Ев»; изменение направления пилона в осях «Бв/3в»; локальное изменение габаритов и положения пилонов и стен; замена конструкции стены толщиной 200 мм на пилоны сечением 200х1000 мм осях «Гв/3в» и «Гв/18в»; исключение пилонов толщиной 200 мм в осях «Лв/7в» и «Бв-Гв/23в»;

в уровне плиты перекрытия первого этажа – увеличение высоты контурных балок со стороны паркинга с 300х500(н) до 300х2130-2550(н) мм; добавление балки сечением 300х2550 (н) мм в осях «Гв/6в-7в»; локальное изменение отметки уровня плиты; изменение габаритов (с 610 на 1000 мм) и отметок уровня входных площадок;

изменение высоты контурных балок (с 470 мм на 450 мм) в плитах перекрытия на отм. 8,150, 11,300, 14,450, 17,600, 20,750, 23,900, 27,050, 30,200, 33,350, 36,500, 39,650;

добавление балок сечением 200х450 (н) мм в осях «Бв-Лв/8в» и «Бв-Лв/16в» в плитах перекрытия на отм. 8,150, 11,300, 14,450, 17,600, 20,750;

изменение вылета (с 890 мм на 850 мм) и толщины (с 180 мм на 170 мм) плит балконов (отм. 5,000, 8,150, 11,300);

добавление плиты балконов вылетом 850 мм на отм. 33,350 и отм. 36,500;

в уровне пола второго этажа – изменение высоты контурных балок (с 470 мм на 2050 мм); добавление плиты балконов в осях «Ав-Лв/16в-23в» вылетом 515 мм и толщиной 170 мм;

изменение отметок уровня плиты перекрытия технического этажа (с отм. 3,650 на отм. 3,320); изменение контура плиты и добавление балок сечением 200х1180(н) мм;

изменение отметок плит перекрытий и покрытия на 450 мм (вниз) с уровня плиты перекрытия второго этажа и выше.

Корпус К-1, 2

Корректировкой предусмотрено:

изменение отметок низа фундаментной плиты (с отм. минус 7,950 (абс. отм. 157,85) на отм. минус 6,500 (абс. отм. 159,30));

исключение утолщения фундаментной плиты (1200 мм) в осях «Ак-Бк/8к-10к»;

на отм. минус 5,800 – в осях «Ак-Дк/1к» изменение толщины стен (с 350 мм на 200 мм); изменение привязки наружной стены в осях «Дк/1к-17к» на 75 мм к оси «Гк»; исключение пилона в осях «Бк-Вк/1к-2к» и «Бк-Вк/16к-17к» сечением 300х1540 мм; замена пилонов толщиной 300 мм в осях «Бк/3к-5к», «Бк/11к-14к», «Ак-Дк/11к» на стену толщиной 200 мм; изменение положения пилонов в осях «Ак-Бк/4к-5к», «Ак-Бк/13к-14к»; изменение толщины наружной стены в осях «Ак-Дк/17к» с 350 мм на 300 мм с добавлением проемов 1425х3100(н), 3000х3100(н) мм; локальные изменения положения и длины пилонов с 1000-1320 мм до 920-960 мм (в осях «Ак/7к» и «Ак-12к» вошли в состав стен); замена пилона в осях «Ак-14к» сечением 300х1260 мм на колонну сечением 400х600 мм; добавление в стене в осях «Ак-Дк/1к» консоли для опирания плиты паркинга на отм. минус 2,740;

изменение отметок уровня плиты перекрытия технического этажа;

в уровне пола технического этажа (отм. минус 0,940, минус 2,300, минус 2,520) – изменение привязки стены в осях «Дк/1к-17к» на 100 мм во внутрь здания; исключение пилонов в осях «Бк-Вк/1к-2к», «Бк-Вк/16к-17к», «Ак/6к», «Ак/7к», «Ак/11к», «Ак/12к» толщиной 200 и 400 мм; изменение положения пилонов в осях «Ак-Бк/4к-5к», «Ак-Бк/13к-14к», «Ак-Бк/7к», «Ак-Бк/11к»; добавление в осях «Ак/1к-17к» стены толщиной 300 мм;

с уровня плиты перекрытия первого этажа на всю высоту здания – изменение положения пилонов в осях «Дк/1к-17к», «Ак-Бк/7к», «Ак-Бк/11к»; изменение направления пилонов и габаритов в осях «Ак/6к», «Ак/7к», «Ак/11к», «Ак/12к»; исключение пилонов толщиной 200 мм в осях «Бк-Вк/1к-2к» и «Бк-Вк/16к-17к»; добавление пилонов сечением 200х1000 в осях «Бк-Вк/1к» и «Бк-Вк/17к»; изменение длины пилонов (с 1000 мм на 805 мм) в осях «Ак-Бк/1к» и «Ак-Бк /17к»; изменение габаритов и отметок уровня входных площадок;

изменение высоты контурных балок (с 470 мм на 450 мм) в плитах перекрытия с отм. 4,200 до отм. 35,700;

изменение вылета плит (с 890 мм на 850 мм) и толщины (с 180 мм на 170 мм) плит балконов (отм. 4,200, 7,350, 10,500, 13,650, 29,400, 32,550).

Подземная автостоянка

Корректировкой предусмотрено:

изменение отметок низа фундаментной плиты (с отм. минус 7,900 (абс. отм. 157,90), минус 11,700 (абс. отм. 154,10), минус 6,950 (абс. отм. 154,10) и минус 10,750 (абс. отм. 155,05) на отм. минус 6,350 (абс. отм. 158,85), минус 6,400 (абс. отм. 159,4), минус 6,500 (абс. отм. 159,30) и минус 5,650 (абс. отм. 160,15));

изменение толщины фундаментной плиты с 650, 700 мм на 550, 600, 650 и 1000 мм;

изменение положения и толщин плит (с 1200 мм на 1500 мм) фундаментов под краны;

добавление конструкций под паркинг в осях «Яр-Яр/1 / 12р-16р» и «Яр-Яр/1 / 26р-29р» – фундаментной плиты толщиной 550 мм на отм. минус 6,350 и 650 мм на отм. минус 5,650; колонн сечением 400х700 и 400х800 мм; плиты покрытия на отм. минус 2,700 (низ покрытия) толщиной 450 мм и на отм. минус 1,900 (низ покрытия) толщиной 400;

изменение сечения колонн с 400х850 мм на 400х800 мм между осей «Ар-Яр» по осям «13р», «15р», «16р», «18р», «19р», «21р», «22р», «24р», «25р», «27р», «28р»;

изменение положения колонн в осях «Гр/13р-23р», «Фр/13р-28р», «Шр/13р-28р», «Эр/13р-28р», «Юр/13р-28р»;

изменение уровня низа плиты покрытия в осях «Ар-Яр/12р-14р» – с отм. минус 2,100 толщиной 450, 600, 650 мм до отм. минус 1,900 толщиной 400 мм; в осях «Гр-Яр/14р-29р» – с отм. минус 3,100 толщиной 400, 600 мм до отм. минус 2,700 толщиной 300, 350, 380, 500, 550 мм;

изменение плиты покрытия в осях «Ар-Яр/12р-13р» – с отм. низа минус 2,100 толщиной 450, 600, 650 мм до отм. минус 1,560 толщиной 500, 650 мм с шарнирным опиранием по оси «13р»; по оси «13р» предусмотрена балка сечением 700х990(н) мм с консолью;

изменение габаритов капителей с 1000х1000-2200х2200 мм до 1300х1000-3000х2500 мм (за исключением капителей в осях «Фр-Юр/20р»); локально предусмотрено увеличение габаритов капителей до границ с плитами перекрытий корпусов;

добавление монолитных железобетонных (бетон класса В35, марки W6, F150) конструкций переезда в уровне подземной автостоянки в осях «Яр/1 / 21р-22р» – коробчатого сечения (днище толщиной 600 мм, стены – 400 мм, покрытие – 600 мм) по бетонной подготовке (бетон В10) толщиной 100 мм с гидроизоляцией мембранного типа; предусмотрено утепление;

добавление монолитных железобетонных конструкций (бетон класса В35, марки W6, F150) въездной рампы в осях «Жр-Рр/1р-9р» – фундаментной плиты толщиной 600 мм (низ на абс. отм. 160,20) и в осях «Рр-Рр/1 / 1р-6р» толщиной 400 мм (низ на абс. отм. 164,10) по бетонной подготовке (бетон В10) толщиной 100 мм; наружных стен толщиной 200, 300, 400 мм; внутренних стен толщиной 200, 400 мм; колонн сечением 400х700 мм; плиты покрытия на отм. минус 1,500 толщиной 400 с капителями высотой 800 мм, в осях Лр-Рр/1р-8р толщиной 250, 400 мм, в осях «Жр-Рр/8р-9р» толщиной 400 и 600 мм с шарнирным опиранием по оси «8р» на балку сечением 650х1500(н) мм с консолью; плиты въездного пандуса толщиной 220 мм; предусмотрена гидроизоляция конструкций мембранного типа и утепление.

Расчетное обоснование конструктивных решений корпуса А выполнено проектными организациями ООО «МБ-Проект Бюро» и ООО «МПК» на программных комплексах: «TOWER» (ключ № Н601 и № Н632 от 28.04.2014, сертификат соответствия № РОСС RS.СП15.Н00883 срок действия до 27.11.2017) и «СТАРКОН» (лицензия от 02.06.2016 № 066096, сертификат соответствия № РОСС RU.СП15.Н00899 срок действия до 25.02.2018).

ООО «НИИЖБ» разработаны специальные технические условия (СТУ) с требованиями к нагрузкам и воздействиям, к расчетам, к проектированию оснований и фундаментов корпуса А, к проектированию несущих конструкций подземной и надземной частей здания. Требования СТУ учтены при корректировке проектной документации.

Расчетное обоснование конструктивных решений корпусов В, К-1, 2 и подземной автостоянки выполнено проектной организацией ООО «ТПО «ПРАЙД» на программном комплексе «Scad Office» (лицензия от 24.06.2016 № 13738, сертификат соответствия РФ № РОСС RU.СП15.Н00892 действителен до 31.01.2018).

По результатам расчетов максимальное значение давления под подошвой фундаментов:

секции А – $71,6 \text{ т/м}^2$ (секции А1 и А2) и $54,6 \text{ т/м}^2$ (секции А3 и А4), что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию $131,5 \text{ т/м}^2$ (основание – ИГЭ-4 (суглинок полутвердый, $E=28 \text{ МПа}$); ИГЭ-6 (суглинок мягкопластичный, $E=18 \text{ МПа}$); ИГЭ-7 (песок мелкий, плотный, $E=37 \text{ МПа}$));

секции В – $29,51 \text{ т/м}^2$, что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию $62,08 \text{ т/м}^2$ (основание – ИГЭ-4 (суглинок полутвердый, $E=28 \text{ МПа}$));

секции К-1, 2 – $26,87 \text{ т/м}^2$, что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию $62,10 \text{ т/м}^2$ (основание – ИГЭ-4 (суглинок полутвердый, $E=28 \text{ МПа}$));

подземной автостоянки – $28,65 \text{ т/м}^2$, что не превышает расчетного сопротивления грунта основания сжатию $58,3 \text{ т/м}^2$ (основание – ИГЭ-4 (суглинок полутвердый, $E=28 \text{ МПа}$)).

Ограждение котлована

Корректировкой предусмотрено:

изменение высотных отметок дна котлована (с абс. отм. 154,00-157,80 до абс. отм. 155,20-160,03) и пионерных котлованов (в том числе локально исключены);

изменение высотных отметок, расположения, углов наклона откосов пристенных грунтовых берм;

изменение заглубления (с абс. отм. 148,00-154,500 до абс. отм. 149,20-154,60) шпунтового ограждения из труб диаметром Д530х8 мм; локально изменен шаг с 1,0 м на 0,8 м;

замена двухъярусной распорной системы на одноярусную (за исключением участков в осях «Ав-Ер/8р-13р» и «Рр-Ср/8р-9р»); предусмотрено изменение отметок уровня ярусов; материал распорок нижнего яруса из труб диаметром 820х10 мм заменен на трубы диаметром 820х8 мм;

замена конструкций обвязочного пояса из прокатных спаренных двутавров №40 на сварную балку (сталь класса С235) двутаврового сечения размером 296х728(н) мм (толщина стенки 10 мм, полки 14 мм) в осях «Ав-Лр/1р-13р»;

добавление котлована в естественных откосах и под защитой шпунтового ограждения (трубы диаметром Д530х8 мм с шагом 1000 мм) под переезд в осях «Яр/1 / 18р-25р».

Расчетное обоснование конструктивных решений шпунтового ограждения выполнено ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» на программном комплексе «WALL-3» – свидетельство о праве пользования от 03.11.2015 идентификационный код № 20723, сертификат соответствия РФ № РОСС RU.ME20.H02728 действителен до 29.06.2018.

Окружающая застройка в зоне влияния

По результатам математического моделирования, выполненного ООО «Олимппроект-Гео» на программном комплексе «PLAXIS» (лицензия от 07.07.2008 № 080707-C01, сертификат соответствия РФ № РОСС NL.ME20.H02723 со сроком действия до 04.05.2019) – в расчетную зону влияния (радиус до 41,4 м) попадают инженерные коммуникации:

стальная труба Д_у1400 мм водопровода; расстояние от котлована 14,6 м; максимальные дополнительные перемещения 5,6 мм;

стальная труба Д_у300 мм водопровода; расстояние от котлована 29,3 м; максимальные дополнительные перемещения 2,4 мм;

чугунная труба Д_у300 мм водопровода; расстояние от котлована 27,3 м; максимальные дополнительные перемещения 2,3 мм;

железобетонная труба Д_у500 мм водостока; расстояние от котлована 41,2 м; максимальные дополнительные перемещения 2,4 мм.

Согласно выводам по результатам расчета:

прочность и безаварийная эксплуатация существующих коммуникаций обеспечена;

дополнительных защитных мероприятий не требуются.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

3.1.2.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

Система электроснабжения

Корректировкой системы электроснабжения предусматривается применение в зданиях многофункционального комплекса кабеля типа нг(А)-HF и нг(А)-FRHF (для ППЗ), дифференциальная защита от возгорания установлена в этажном щите.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Система водоснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и в связи с изменением архитектурно-планировочных решений, функционального назначения помещений, с заменой оборудования на более экономичное и удовлетворяющее требованиям нормативных документов, разработкой специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты, корректировкой предусмотрено:

изменение планового положения наружных сетей водопровода вдоль проектируемого проезда между корпусами D, E и в месте пересечения проезда между корпусами K и F, отметок заложения сетей, планового положения ввода водопровода, детализовки водопровода, паспорта проекта в связи с изменившимися длинами коммуникации;

устройство электрифицированных задвижек на обводных линиях водомерного узла;

увеличен секундный расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды до 35, 59 л/с;

увеличены расчетные расходы воды на противопожарные нужды подземной автостоянки до 59,01 л/с, их них на автоматическое спринклерное пожаротушение – 43,41 л/с, на внутренний противопожарный водопровод – 15,6 л/с (3 струи по 5,2 л/с);

устройство мероприятий по компенсации температурного изменения длины труб холодного и горячего водоснабжения в корпусах А, В, К-1, 2;

устройство регуляторов давления перед подачей воды потребителям в ДОУ в корпусе А;

замена насосных установок, подающих воду в систему внутреннего противопожарного водопровода автостоянки, без изменения функционального назначения, в соответствии с действительными нагрузками и с расчетными напорами;

замена насосных установок, подающих воду в систему внутреннего водопровода второй зоны, без изменения

функционального назначения, в соответствии с действительными нагрузками и с расчетными напорами, в связи с увеличением высоты жилой зоны второй очереди застройки;

исключена система внутреннего противопожарного водопровода в торговом центре;

устройство кольцевой системы внутреннего противопожарного водопровода для спортивно-развлекательного центра с самостоятельным двухтрубным вводом от кольцевой системы противопожарного водопровода первой зоны;

устройство объединенной системы внутреннего противопожарного водопровода с пожарными кранами и автоматического спринклерного пожаротушения в помещениях кладовых от насосных установок, подающих воду в систему противопожарного водопровода первой зоны, со спринклерными узлами управления;

изменение баланса водопотребления, в связи с изменением назначения помещений и количества потребителей воды;

замена насосных установок, подающих воду в систему хозяйственно-питьевого водопровода первой зоны, без изменения функционального назначения, в соответствии с действительными нагрузками и с расчетными напорами.

Остальные проектные решения по наружным сетям водоснабжения, по внутренним системам хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Система водоотведения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации и в связи с изменением архитектурно-планировочных решений, функционального назначения помещений, с заменой оборудования на более экономичное и удовлетворяющее требованиям нормативных документов, разработкой специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты, корректировкой предусмотрено:

изменение планового положения проектируемых сетей хозяйственно-бытовой и дождевой канализации вдоль проектируемого проезда между корпусами Д, Е и в месте пересечения переезда между корпусами К и F, отметки заложения сетей, планово-высотного положения выпусков от стенки здания до подключения к магистральным сетям;

изменение диаметров выпусков дождевой канализации $D_y 200$ мм из корпуса А, $D_y 150$ мм из корпуса В, взамен выпусков $D_y 150$ мм из корпуса А, выпусков $D_y 100$ мм из корпуса В;

откорректировано количество и местоположение дождеприемных решеток;

откорректирована система отвода поверхностных сточных вод с внутридомовой территории – предусмотрено устройство лотков вдоль дорог с отводом стоков, частично в наружные сети дождевой канализации, частично в сеть дождевой канализации, проходящей в грунте засыпки стилобата, с подключением в наружные сети дождевой канализации;

откорректированы секундные расходы стоков с учетом максимального секундного расхода стока от санитарно-технических приборов;

устройство фановой трубы (лежака) от сборных трубопроводов системы хозяйственно-бытовой канализации в корпусах А, В, К-1, 2.

Остальные проектные решения по наружным сетям водоотведения, по внутренним системам хозяйственно-бытовой, производственной и дождевой канализации – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Теплоснабжение. Корректировка раздела выполнена в связи с актуализацией технических условий, изменением тепловых нагрузок и параметров теплоносителя.

Теплоснабжение предусматривается в соответствии с условиями подключения ПАО «МОЭК», от тепловых сетей филиала № 2 (источник теплоснабжения ТЭЦ-21 ПАО «Мосэнерго»), с присоединением на тепловой сети через встроенный индивидуальный тепловой пункт. Разрешенная тепловая нагрузка первой очереди строительства – 11,752 Гкал/час.

Перепад давления в точке присоединения – 75-85 м в. ст./33-43 м в. ст., расчетный температурный график – 150-70°C (ограничение на 130°C), летний режим – 77-40°C. Строительство тепловой сети выполняется силами ПАО «МОЭК» в счет платы за технологическое присоединение.

В результате корректировки расчетная тепловая нагрузка потребителей первой очереди строительства составляет 7,768 Гкал/час, в том числе:

отопление первой и второй зон – 4,034 Гкал/час;

вентиляция – 0,986 Гкал/час;

воздушно-тепловые завесы – 0,432 Гкал/час;

горячее водоснабжение первой, второй и третьей зон – 2,316 Гкал/час.

В тепловом пункте системы отопления первой и второй зон (90-65°C), вентиляции и тепловых завес (90-65°C) и горячего водоснабжения первой, второй и третьей зон (65°C) присоединяются к тепловым сетям по независимым схемам. Теплообменники систем горячего водоснабжения присоединяются по двухступенчатым схемам. Предусматривается резервирование теплообменного оборудования. Компенсация

температурного расширения теплоносителя систем отопления осуществляется установками поддержания давления с функцией дегазации теплоносителя, системы вентиляции и тепловых завес – в напорном мембранном расширительном баке. Регулировка параметров теплоносителя осуществляется клапанами с электроприводами. На вводе тепловой сети предусматриваются регуляторы давления прямого действия. Коммерческий учет тепловой энергии реализуется посредством теплосчетчика в составе двух электромагнитных преобразователей расхода, термопреобразователей сопротивления и датчиков давления, измерительно-вычислительного блока.

Отопление. Корректировкой проектной документации предусмотрено: пересчет тепловых потерь здания, в связи с изменением планировочных решений здания, без увеличения общей тепловой нагрузки; замена воздухоборников на автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках системы отопления;

устройство балансировочных клапанов на принципиальной схеме системы отопления;

присоединение ветки отопления лестничных клеток автостоянки к системе отопления автостоянки;

замена антикоррозийного покрытия металлических трубопроводов – глифталевой грунтовки и эмали с температурой эксплуатации до +60°C, на покрытие кремнийорганической эмалью с повышенной термостойкостью.

Вентиляция жилых корпусов. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

исключение противопожарных клапанов вытяжной вентиляции жилой части на границе пожарных отсеков здания на уровне 24 этажа (в соответствии с СТУ), с соответствующим покрытием огнезащитным составом транзитных участков другого пожарного отсека (только для корпуса А);

замена автоматических регуляторов расхода вытяжной вентиляции жилой части на дроссель-клапаны ручной регулировки в соответствии с требованием заказчика;

замена каркасных вытяжных установок жилой части здания на крышные вентиляторы малошумного исполнения, в соответствии с требованием заказчика;

устройство самостоятельной системы вытяжной вентиляции из помещения кладовой отходов (только для корпуса А);

расход удаляемого воздуха из ванных комнат (совмещенный санузел) принят в соответствии с требованиями стандарта заказчика АО «МР Групп» – 50,0 м³/ч (только для корпусов В, К-1,2);

приточно-вытяжная вентиляция офисных помещений первого этажа принята самостоятельной для каждого арендатора (только для корпусов В, К-1,2).

Вентиляция подземной автостоянки. Корректировкой проектной документации предусмотрено:

каркасно-панельные вентиляторы систем вытяжной общеобменной вентиляции заменены на крышные вентиляторы дымоудаления двойного действия, расположенные на выбросных шахтах дворовой территории жилого комплекса;

корректировка систем общеобменной вентиляции в связи с изменением планировочных решений и исключением минус второго этажа подземной парковки;

исключение одной из двух систем подпора воздуха в зону безопасности для инвалидов (рассчитанную на открытую дверь), как избыточное решение, при наличии двойных тамбур-шлюзов автостоянки;

в связи с исключением минус второго этажа автостоянки, исключена система противодымной вентиляции этого этажа.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

Внутренние системы и сети связи: телефонизация, радиофикация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система охранной сигнализации, система тревожной сигнализации, система контроля доступа, система видеонаблюдения, системы обеспечения доступа инвалидов, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией.

Радиофикация. В результате корректировки проектной документации, изменена принципиальная схема построения системы. Предусмотрена система трехпрограммного вещания от антенны радиосети ЧМ/FM-диапазона по коаксиальному кабелю, с монтажом узла подачи программ проводного вещания (УППВ) в корпусе К. Ранее запроектированные УППВ в остальных корпусах исключены. Остальные проектные решения по сети радиофикации – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Телефонизация, телевидение, система передачи сигналов ГО и ЧС, система охранной сигнализации, система тревожной сигнализации, система контроля доступа, система видеонаблюдения, системы обеспечения доступа инвалидов, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и

управление эвакуацией. В связи с изменением архитектурно-планировочных решений, в том числе исключением помещения поста охраны, изменилось место расположения оборудования мониторинга систем безопасности и оборудование передачи данных. Оборудование размещено в помещении диспетчерской. Принципиальные схемы построения систем связи и систем связи – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты

Корректировкой предусмотрено:

изменение количества дренажных насосов;

замена частотных регуляторов (в связи с изменением мощности вентиляционных установок);

добавление кабелей и монтажных материалов.

Остальные решения по автоматизации и диспетчеризации – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Технологические решения

Корректировкой проектной документации подземной автостоянки предусмотрено:

изменение количества уровней подземной автостоянки с двух до одного (исключено помещение автостоянки на втором подземном этаже здания);

изменение назначения автостоянки по длительности хранения – размещение 124 машино-мест для временного хранения автомобилей (на основании СТУ);

изменение размещения (расстановки) и размеров машино-мест, при этом габариты машино-мест предусмотрены не менее 5,3х2,5 м;

уменьшение вместимости автостоянки с 789 до 576 машино-мест, с изменением распределения машино-мест по классам автомобилей – уменьшение количества машино-мест для автомобилей большого класса с 77 до 49, уменьшение машино-мест для автомобилей среднего класса с 712 до 522 машино-мест, дополнительное размещение 5 машино-мест для автомобилей малого класса;

увеличение количества машино-мест с зависимым въездом-выездом с 5 до 46;

уменьшение количества машино-мест для маломобильных групп населения до 47 машино-мест, из них 7 машино-мест предназначены для лиц, передвигающихся на кресле-коляске (остальные машино-места для

инвалидов предусмотрены на прилегающей территории – наземной автостоянке);

исключение помещения охраны на первом подземном этаже и изменение функционального назначения помещения диспетчерской на помещение диспетчерской с постом охраны;

уменьшение общей площади автостоянки с 24568,01 м² до 15978,06 м².

уменьшение удельной площади автостоянки на одно машино-место с 31,13 м² до 27,7 м²;

уменьшение численности персонала автостоянки с трех до двух человек в максимальную смену;

изменение остановок лифтов, в связи с уменьшением количества уровней (этажей) подземной автостоянки.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Автоматизированная система учета энергоресурсов

Основные проектные решения автоматизированной системы технического учета энергоресурсов (АСТУЭ) подземной автостоянки – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объекта

Корректировкой предусмотрен сбор информации о состоянии систем безопасности жилых корпусов А, В и К1-2 в диспетчерской на первом подземном этаже под секцией «К2».

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

3.1.2.5. Проект организации строительства

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение конструктивных решений, продолжительности строительства подземной автостоянки, конструкции временного ограждения.

Продолжительность строительства подземной автостоянки составляет для технологического блока 1 – 16,5 месяцев, для технологического блока 2 – 16,3 месяца.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

3.1.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия (далее – СТУ), согласованные в установленном порядке. Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации.

Корректировкой предусмотрено:

в корпусе А в пределах пожарного отсека уменьшена высота междуэтажных поясов в местах примыкания междуэтажных перекрытий к наружным стенам, в соответствии с требованиями п.7 таблицы 2 СТУ. Площади и границы пожарных отсеков приняты в соответствии с требованиями п.1 таблицы 2 СТУ.

изменение объемно-планировочных решений и функционального назначения помещений подземной части. Количество пожарных отсеков увеличено до 7 за счет выделения пожарного отсека блока кладовых на минус втором этаже, в соответствии с требованиями п.4 таблицы 2 СТУ;

снижение пределов огнестойкости основных несущих конструкций корпуса А с REI 240 до REI 180 (за исключением конструкций, на которые опирается противопожарное перекрытие с пределом огнестойкости REI 240, отделяющее пожарный отсек ДОУ от автостоянки), в соответствии с требованиями п.1 таблицы 2, п.4.2, п.4.3, п.4.4 СТУ;

в парковке, при устройстве двойных тамбур-шлюзов перед лифтами, исключены системы подпора воздуха, рассчитанные на открытые двери в тамбур-шлюзы, примыкающие непосредственно к лифтам. Подпор воздуха в данные тамбур-шлюзы выполняется только из расчета на закрытую дверь с подогревом воздуха в холодный период года;

электрообеспечение систем противопожарной защиты корпуса А выполняется не ниже первой особой категории надежности электрообеспечения, в соответствии с требованиями п.11.3 СТУ;

предел огнестойкости транзитных воздуховодов за пределами обслуживаемого пожарного отсека в корпусе А предусмотрен не менее EI 180, в соответствии с требованиями п.10.5 СТУ.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

3.1.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено исключение доступа инвалидов на второй подземный этаж в связи с отменой устройства нижнего уровня автостоянки, устройство на первом подземном этаже 47 машино-мест для инвалидов, в том числе 7 машино-мест с размерами 3,6х6,0 м для транспорта инвалидов на кресле-коляске.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

3.1.2.8. Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Проектная документация откорректирована в связи с изменением объемно-планировочных решений, изменением состава ограждающих конструкций здания и типа применяемых светопрозрачных конструкций.

Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций зданий:

стен цоколя – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 250 мм;

перекрытия под нависающими участками зданий – плитами из минеральной ваты двумя слоями общей толщиной 200 мм;

внутреннего перекрытия между помещениями ДОУ и подземной автостоянкой – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 80 мм;

внутреннего перекрытия между помещениями первого этажа корпуса К-1, 2 и техническим этажом – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм.

Заполнение световых проемов:

окна, балконные двери и витражи – с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием и заполнением аргоном в профилях из алюминиевых сплавов с показателем приведенного сопротивления теплопередаче изделия, соответствующим классу А2 в соответствии с ГОСТ 23166-99.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка

Откорректирована текстовая часть раздела, схема планировочной организации земельного участка, проектные решения по благоустройству территории, в части выбора конструкций дорожных одежд, план

организации рельефа, план земляных масс, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения и ситуационный план.

Представлено:

письмо Комитета города Москвы по архитектуре и градостроительству от 27.07.2017 № МКА-02-19970/7-1 о возможности использования подземного пространства для размещения подземного паркинга без выхода на поверхность земли.

По теплоснабжению

Согласно заданию на корректировку проектной документации, предусматривается одновременное включение в работу систем теплоснабжения всего комплекса и ДОУ.

Откорректированы расчетные режимы теплообменников систем горячего водоснабжения: учтено снижение циркуляционного расхода, снижение количества сетевой воды от теплообменника вентиляции, снижено гидравлическое сопротивление по сетевой воде.

Исключен регулятор перепуска. Давление испытания теплообменников систем теплоснабжения верхних зон увеличено до 32 атм.

Расходные характеристики регулирующих клапанов откорректированы из условия обеспечения пропорционального регулирования параметров теплоносителя.

По отоплению, вентиляции и кондиционированию

Текстовая часть подраздела дополнена основными параметрами внутреннего воздуха по стандартам проектирования АО «МР Групп».

При подаче приточного воздуха в помещения медицинского назначения предусмотрена очистка дополнительно в фильтрах класса EU9 и положительный дисбаланс воздухообмена.

Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения в нижние части автостоянок предусмотрена рассредоточенная подача наружного воздуха на уровне не выше 1,2 м от уровня пола, со скоростью истечения не более 1,0 м/с.

Предусмотрено увлажнение внутреннего воздуха в помещениях с пребыванием детей в зимний период, оптимальные параметры качества внутреннего воздуха в помещениях детских учреждений.

По автоматизированной системе технического учета энергоресурсов

Представлено задание на разработку АСТУЭ, актуальные сертификаты на оборудование, обоснование выбора оборудования и его количества.

Приведены в соответствие текстовая и графическая части раздела и спецификация оборудования, уточнено количество и места установки оборудования.

По перечню мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Представлен расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с утвержденной Методикой. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ). В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При проведении расчетов были обоснованы количество и геометрические размеры эвакуационных путей и выходов, а также учтены параметры движения маломобильных групп населения в зоны безопасности.

Представлены сведения, что на период эксплуатации здания контроль соблюдения требований по ограничению горючей нагрузки в кладовых, реализация запрета на замену жильцами окон с глухим участком (часть междуэтажного пояса в соответствии с требованиями СТУ) на окна другой конструкции возлагается на эксплуатирующую организацию (управляющую компанию).

По энергоэффективности

Откорректирован расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей зданий.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий.

4.1.2. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс первая очередь строительства (корректировка)» по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 13.12.2016 № 4578-16/МГЭ/9138-1/5.

Заместитель генерального директора
«3.1. Организация государственной
экспертизы проектной документации
и результатов инженерных изысканий
с правом утверждения заключения
государственной экспертизы»

И.В. Девишева

Государственный эксперт-архитектор
«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
разделы: «Пояснительная записка»,
«Архитектурные решения», «Мероприятия по
обеспечению доступа инвалидов»)

А.В. Тряпицын

Государственный эксперт-инженер
«2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков»
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)

В.И. Варакин

Государственный эксперт-инженер
«4.2. Автомобильные дороги»
(раздел «Схема планировочной организации
земельного участка»)

Е.В. Яценко

Государственный эксперт-конструктор
«2.1.3. Конструктивные решения»
(раздел «Конструктивные и объемно-
планировочные решения»)

О.А. Тушканова

Государственный эксперт-инженер
«2.3.1. Электроснабжение
и электропотребление»
(подраздел «Система электроснабжения»)

А.В. Гридин

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер
«2.2.1. Водоснабжение,
водоотведение и канализация»
(подраздел «Система водоснабжения и
водоотведения»)

Е.В. Сергеева

Государственный эксперт-инженер
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и
кондиционирование» (подраздел «Отопление,
вентиляция и кондиционирование воздуха,
тепловые сети»)

А.П. Мазурин

Государственный эксперт-инженер
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и
кондиционирование» (подраздел «Отопление,
вентиляция и кондиционирование воздуха,
тепловые сети»)

А.В. Яковлев

Государственный эксперт-инженер
«2.3.2. Системы автоматизации, связи
и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)

Д.В. Рябченков

Государственный эксперт-инженер
«2.3.2. Системы автоматизации, связи
и сигнализации» (подраздел «Сети связи»)

С.В. Сущенко

Главный специалист-технолог
(подраздел «Технологические решения»)

Л.А. Кимаева

Государственный эксперт-технолог
«4.4. Объекты информатизации и связи»
(подразделы: «Сети связи»,
«Технологические решения»)

И.Н. Коновальцев

Государственный эксперт-экономист
«2.1.4. Организация строительства»
(раздел «Проект организации
Строительства»)

Н.А. Киселев

Продолжение подписного листа

Заместитель начальника Управления
охраны окружающей среды
«2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая
безопасность» (разделы: «Архитектурные решения»,
«Схема планировочной
организации земельного участка»)

М.В. Звонкин

Главный специалист-дендролог
(раздел «Схема планировочной
организации земельного участка»)

И.В. Михалева

Государственный эксперт по пожарной
безопасности
«2.5. Пожарная безопасность»
(раздел «Мероприятия
по обеспечению пожарной безопасности»)

А.А. Сидорин

Государственный эксперт-инженер
«2.4.1. Охрана окружающей среды»
(раздел «Мероприятия по обеспечению
соблюдения требований энергетической
эффективности и требований оснащенности
зданий, строений и сооружений приборами
учета используемых энергетических ресурсов»)

Я.Е. Токаревская