



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

от 26 декабря 2019 г. № 77-1-1-2-037959-2019



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

О.А.Папонова

«24» декабря 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:  
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:  
многофункциональный жилой комплекс,  
вторая очередь строительства  
(корректировка)  
по адресу:

Ильменский проезд, вл.14,  
район Западное Дегунино,

Северный административный округ города Москвы

№ 7783-19/МГЭ/17406-2/4

079839

г. Москва

**1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы****1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

**1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель (заказчик): АО «МР групп».

Место нахождения: 127015, г.Москва, ул.Новодмитровская, д.2, корп.2, пом.XXXI.

Генеральный директор: Р.С.Тимохин.

Застройщик: ООО «РУБЛЕВСКИЙ ПАРК».

Место нахождения: 119415, г.Москва, проспект Вернадского, д.41, стр.1, пом.15, офис 543.

Генеральный директор: А.В.Мишкин.

**1.3. Основания для проведения экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 12.09.2019 № 0001-9000003-031101-0022351/19.

Договор на проведение государственной экспертизы от 17.09.2019 № И/389, дополнительные соглашения от 28.11.2018 № 1, от 18.12.2019 № 2.

**1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

**1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Корректировка проектной документации на строительство объекта непроизводственного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс, вторая очередь строительства по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы» рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

Специальные технические условия на проектирование пожарной защиты объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14, (кадастровый номер № 77:09:0002025:36) Изменение № 3». Согласованы письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 14.05.2018 № 2030-4-8 и Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30.05.2018 № МКЭ-30-845/18-1.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при проектировании:

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75,0 м (фактическая высота не более 150,0 м) с наличием апартаментов (класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3);

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 50,0 м без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 без устройства аварийных выходов;

кладовых для жильцов на подземных этажах;

подземной автостоянки с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека (фактическая площадь не более 50000,0 м<sup>2</sup>);

наружного и внутреннего пожаротушения в жилых зданиях с количеством этажей более 25 и объемом более 150 тыс. м<sup>3</sup>;

междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м;

противопожарной преграды между объектом и строениями, расположенными на территории объекта;

противопожарной преграды между объектом и границами открытых площадок для хранения автомобилей;

технического пространства (этажом не является).

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный жилой комплекс, по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14, 2 очередь. Изменение 1». Согласованы письмом Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 28.08.2019 № МКЭ-30-1353/19-1.

Необходимость разработки СТУ

Ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых и общественных зданий выше 75,0 м.

Отсутствие методики расчета Комплекса на аварийное расчетное воздействие для объектов повышенного уровня ответственности.

Отступление в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от аварийно-спасательной кабины вертолета на покрытие высотных корпусов «Комплекса».

Отступление от требований п.8.2.9 СП 30.13330.2012 в части

прокладки внутренних канализационных сетей.

Недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от подземных тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений.

Недостаточность требований п.12.35 СП 42.13330.2011 в части расстояния по горизонтали (в свету) от подземных тепловых сетей, от наружной стенки канала тоннеля до фундаментов зданий и сооружений.

Отступление от требований п.4.10 СП 54.13330.2011 в части размещения в подвальном этаже здания встроенных трансформаторных подстанций.

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330 в части устройства одинарных тамбуров при входах в жилые здания.

Отступление от требований п.9.26 СП 54.13330 в части крепления санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Отступление от требований п.п.4.1.14-4.1.15 СП 59.13330.2012 в части увеличения продольного уклона путей движения и устройства ограждения с поручнями (на входах зданий).

Отступление от требований п.5.1.7 СП 59.13330.2012 в части глубины тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей.

Отступление от требований п.5.2.1 СП 59.13330.2012 в части ширины пути движения (в коридорах).

Отступление от требований п.5.2.13 СП 59.13330.2012 в части увеличения уклона пандуса в зданиях.

Отступление от требований п.5.3.1 СП 59.13330.2012 в части устройства санитарных узлов.

Недостаточность требований п.7.10.7 СП 60.13330.2012 в части прокладки канализационных трубопроводов через помещения для вентиляционного оборудования.

Отступление от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф 1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Отступление от требований п.5.1.31 СП 113.13330.2012 в части ширины проезжей части рамп.

Недостаточность требований п.4.15 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций под помещениями с пребыванием детей в детских учреждениях (ДОУ)

Отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений для сбора мусора.

Отступление от требований п.9.8 СП 124.13330.2012 в части

наименьшего расстояния по горизонтали (в свету) от строительных конструкций тепловых сетей (при прокладке в каналах) до фундаментов зданий.

Недостаточность требований СП 124.13330.2012 в части устройства канала тепловой сети над подземной частью Комплекса.

Письмо ООО «МПК» от 27.11.2019 № 2345 по результатам анализа конструктивной схемы «Многофункциональный жилой комплекс, вторая очередь строительства (корректировка)» по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы.

Письмо ООО «ЭКЦ НИИЖБ» от 27.11.2019 № 4137 по результатам анализа конструктивной схемы «Многофункциональный жилой комплекс, вторая очередь строительства (корректировка)» по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс, вторая очередь строительства (корректировка).

Строительный адрес: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, дошкольная образовательная организация, подземная стоянка.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Общая площадь квартир	77 361,60 м <sup>2</sup>	74 686,78 м <sup>2</sup>

Площадь квартир	77 325,48 м <sup>2</sup>	74 643,85 м <sup>2</sup>
1 этап		
Корпус Д		
Площадь квартир	58 655,78 м <sup>2</sup>	56 961,23 м <sup>2</sup>
Корпус С		
Общая площадь квартир	9 048,45 м <sup>2</sup>	8 564,51 м <sup>2</sup>
Площадь квартир	9 032,97 м <sup>2</sup>	8 543,72 м <sup>2</sup>
Корпус К-3, 4, 5		
Общая площадь квартир	9 657,37 м <sup>2</sup>	9 161,04 м <sup>2</sup>
Площадь квартир	9 636,73 м <sup>2</sup>	9 138,9 м <sup>2</sup>

Остальные технические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Характерные особенности: многофункциональный жилой комплекс – уникальный объект, высотой более 100,0 м, состоящий из отдельно стоящего спортивно-развлекательного центра и трех жилых корпусов переменной этажности с встроенными дошкольными образовательными учреждениями, объединенных встроенно-пристроенной одноуровневой подземной стоянкой, из монолитных железобетонных конструкций.

Верхняя отметка парапета комплекса (корпус Д) – 146,450.

Уровень ответственности: повышенный.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Средства инвестора 100%.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район/подрайон	II-В.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуется.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

ООО «ИНГРАД Проект».

Место нахождения: 121433, г.Москва, ул.Большая Филевская, д.41, корп.1, эт.1, пом.1, ком.9.

Выписка из реестра членов СРО Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков (МААП) от 14.11.2019 № 1573724400, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 0371 от 07.11.2019.

Генеральный директор: К.В.Кошман.

Главный инженер проекта: А.А.Пятков.

ООО «МБ-Проект Бюро».

Место нахождения: 121614, г.Москва, ул.Крылатские Холмы, д.33, корп.3, офис 4.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «СРО Гильдия архитекторов и проектировщиков» (ГАП СРО) от 31.10.2019 № П-2.125/19-09, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 125 от 08.07.2019.

Генеральный директор: О.В.Гришняева.

ООО «Центральный институт современного проектирования» (ООО «ЦИСП»).

Место нахождения: 127521, г.Москва, ул.Шереметьевская, д.47, эт.3, комн.2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация по защите интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, СРО «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» от 16.04.2019 № 2383, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 0572 от 05.03.2018.

Генеральный директор: Р.С.Климов.

ООО «ИНСОЛЯЦИЯ».

Место нахождения: 125195, г.Москва, ул.Смольная, д.51, корп.3, кв.237.

Выписка из реестра членов СРО Союз проектных организаций «ПроИк» от 19.07.2019 № 3987, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 793 от 23.01.2018.

Генеральный директор: Ю.Б.Поповский.

ООО «ПОЖСТРОЙРЕСУРС».

Место нахождения: 123154, г.Москва, ул.Берзарина, д.21, кв.103.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Национальное объединение научно-исследовательских организаций» от 22.11.2019 № 3403, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 422 от 02.11.2017.

Генеральный директор: В.В.Кривошеев.

ООО «Экспертно-Консультационный Центр Научных Исследований и Изысканий Железобетона» (ООО «ЭКЦ НИИЖБ»).

Место нахождения: 105066, г.Москва, ул.Ольховская, д.45, стр.1, офис 3.

Выписка из реестра членов СРО Союз «Национальная организация проектировщиков» от 07.11.2019 № 1320, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 0420 от 17.01.2013.

Генеральный директор: А.Л.Степанов.

ООО «Московская Проектная Компания» (ООО «МПК»).

Место нахождения: 125367, г.Москва, пр.Полесский, д.16, стр.1, пом.1, комн.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» от 08.11.2019 № 000742, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: № 1409 от 24.07.2017.

Генеральный директор: П.В.Шиян.

## **2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

## **2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на разработку проектной документации для архитектурно-строительного объекта гражданского назначения «Многофункциональный жилой комплекс, вторая очередь строительства», расположенный по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы. Утверждено АО «МР Групп» (без даты), согласовано Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы от 11.04.2018.

В соответствии с заданием разработку проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Варшавское шоссе, вл.141» предусмотрено три очереди строительства, разбитые на этапы строительства.

I очередь: корпус А; корпус К1-2; подземная автостоянка.

**II очередь:**

1 этап – высотный жилой корпус Д со встроенными ДОУ; жилой корпус С; жилой корпус К-3, 4, 5; подземная автостоянка;

2 этап – спортивно-развлекательный центр.

**III очередь:** корпуса Е1-2, подземная автостоянка.

Проектная документация представлена повторно в связи:

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части уточнения технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в части перерасчета машино-мест;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения», раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в части изменения конструктивных и объемно-планировочных решений;

с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения проектных решений по инженерным сетям.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77-131000-030927, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 07.06.2017 № 2399.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

ПАО «МОЭСК» (без даты) № И-16-00-977487/102.

АО «Мосводоканал» к дополнительному соглашению от 19.09.2018 № 1 и договор от 28.06.2017 № 4749 ДП-В.

АО «Мосводоканал» к дополнительному соглашению от 19.09.2018 № 1 и договор от 28.06.2017 № 4750 ДП-К.

ГУП «Мосводосток» от 24.01.2019 № 1623/16 Очередь 2.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

### **3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

Сведения о инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканиях изложены в положительных заключениях Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

### **4. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **4.1. Описание технической части проектной документации**

##### **4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.			
1.1	ИЛ2-ПК1-ПЗ1	Книга 1 Общая пояснительная записка.	ООО «ИНГРАД Проект»
1.2	ИЛ2-ПК1-СП1	Книга 2. Состав проекта.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.			
2.1	ИЛ2-ПК1-ПЗУ1	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ИНГРАД Проект»
Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.			
3.1	ИЛ2-ПК1-АР1	Книга 1. Архитектурные решения.	ООО «ИНГРАД Проект»
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.			
б/н	ИЛ2-ПК1-КР4.1	Книга 1. Жилой корпус Д. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «МБ-Проект Бюро»
4.3	ИЛ2-ПК1-КР4.3	Жилой корпус С и К. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	ООО «ИНГРАД Проект»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	ИЛ2-ПК1-ИОС.ЭОМ1	Книга 1. Жилой корпус Д. Силовое электрооборудование. Электроосвещение.	ООО «ЦИСП»

		Молниезащита и заземление.	
5.1.2	ИЛ2-ПК1-ИОС.ЭОМ2	Книга 2. Жилой корпус С. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление.	
5.1.3	ИЛ2-ПК1-ИОС.ЭОМ3	Книга 3. Жилой корпус К 3-5. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление.	
5.1.5	ИЛ2-ПК1-ИОС.ЭОМ5	Книга 5. Подземная автостоянка. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление.	
<b>Подраздел 2. Система водоснабжения.</b>			
5.2.1	ИЛ2-ПК1-ИОС.ВС1	Книга 1. Жилой корпус Д. Система водоснабжения.	ООО «ЦИСП»
5.2.2	ИЛ2-ПК1-ИОС.ВС2	Книга 2. Жилой корпус С. Система водоснабжения.	
5.2.3	ИЛ2-ПК1-ИОС.ВС3	Книга 3. Жилой корпус К-3-5. Система водоснабжения.	
5.2.5	ИЛ2-ПК1-ИОС.ВС5	Книга 5. Подземная автостоянка. Система водоснабжения.	
<b>Подраздел 3. Система водоотведения.</b>			
5.3.1	ИЛ2-ПК1-ИОС.ВО1	Книга 1. Жилой корпус Д. Система водоотведения.	ООО «ЦИСП»
5.3.2	ИЛ2-ПК1-ИОС.ВО2	Книга 2. Жилой корпус С. Система водоотведения.	
5.3.3	ИЛ2-ПК1-ИОС.ВО3	Книга 3. Жилой корпус К-3-5. Система водоотведения.	
5.3.5	ИЛ2-ПК1-ИОС.ВО5	Книга 5. Подземная автостоянка. Система водоотведения.	
<b>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</b>			
5.4.1	ИЛ2-ПК1-ИОС.ОВ1	Книга 1. Жилой корпус Д. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «ЦИСП»
5.4.2	ИЛ2-ПК1-ИОС.ОВ2	Книга 2. Жилой корпус С. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.3	ИЛ2-ПК1-	Книга 3. Жилой корпус К-3, 4, 5.	

	ИОС.ОВ3	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.4.5	ИЛ2-ПК1-ИОС.ОВ5	Книга 5. Подземная автостоянка. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка.			
8.4	ИЛ2-ПК1-ИД4	Книга 4. Инсоляция и естественная освещенность.	ООО «ИНСОЛЯЦИЯ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.			
9.1	ИЛ2-ПК1-МПБ1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ПОЖСТРОЙ РЕСУРС»

#### **4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Схема планировочной организации земельного участка**

Корректировкой предусмотрено: изменение расчета мест постоянного и временного хранения автомобилей жителей (без изменения мест размещения).

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

##### **Архитектурные решения**

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений жилого комплекса корпусов Д, С, К-3, 4, 5.

Уточнено:

площади помещений;  
расположение и габаритные размеры инженерных шахт и отверстий;  
расположение стен, перегородок;  
узлы крепления санитарных приборов к межквартирным стенам и перегородкам жилых помещений.

Добавлены инженерные шахты на этажах и кровлях корпусов.

Изменен состав квартир.

Корпуса Д, С, К-3, 4, 5

На отм. 2,250 (секций Д1-Д4), 2,620 (секций С1-С4) корпуса Д предусмотрено увеличение технических пространств для прокладки коммуникаций.

В корпусе Д с второго подземного этажа до кровли в лифтовой шахте (в осях «Ed/7d-8d», «Ed-Жd/20d-21d», «Ed/32d-33d», «Ed-Жd/45d-46») отменены внутренние стены.

На всех жилых этажах корпусов Д (секций Д1-Д4), С (секций С1-С4), К-3, 4, 5 изменены планировочные решения квартир (расположение комнат, санузлов, кухонь-гостиных и других помещений).

Технические балконы со второго этажа до кровли корпуса Д (секций Д1-Д4) выполнены в железобетонных конструкциях (взамен металлических).

#### Внутренняя отделка

Уточнена отделка помещений для части квартир корпусов Д, С, К-3, 4, 5.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

**Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам**

Корректировка объемно-планировочных решений жилых этажей с изменением планировки квартир и их состава соответствует гигиеническим требованиям. Здания обеспечиваются всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами.

Согласно представленной проектной документации и расчетам, выполненным ООО «ИНСОЛЯЦИЯ», параметры светового и инсоляционного режимов в корректируемых жилых квартирах проектируемого 1 этапа (II очереди) жилого комплекса будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

#### **Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Уровень ответственности – повышенный (корпус Д) и нормальный (корпуса С, К-3, 4, 5 и стилобат).

Снеговой район – III (по расчетному значению веса снегового покрова земли).

Ветровой район – I (по давлению ветра).

Откорректированные проектные решения (приведение в соответствие раздела «Конструктивные решения» изменениям в разделе «Архитектурные решения»)

#### Корпус Д

Отменены со второго этажа до кровли стены длиной 1600 мм, ограждающие отверстия в осях: «Дd-Жd/4d-5d», «Ed-Жd/17d-18d», «Дd-

Жд/35д-36д», «Ed-Жд/48д-49д».

Отменены со второго этажа до кровли парапетные балки сечением 200x800(h) мм, длиной 1600 мм, ограждающие отверстия в осях: «Дд/4д-5д», «Ed/17д-18д», «Дд/35д-36д», «Ed/48д-49д».

Отменены с второго подземного этажа до кровли стены длиной 2100 мм в лифтовых шахтах, в осях: «Ed/7д-8д», «Ed-Жд/20д-21д», «Ed/32д-33д», «Ed-Жд/45д-46д».

Конструкция технического балкона со второго этажа до кровли изменена с исполнения из металла на исполнение из монолитного железобетона (бетон класса В30), в осях: «Жд/5д-9д», «Ид/18д-22д», «Жд/31д-35д», «Ид/44д-48д». Монолитные железобетонные конструкции технического балкона включают в себя:

продольную балку сечением 250x540(h) мм (без опирания на торцевые стены);

поперечные балки (7 штук с шагом 1750 мм) сечением 250x300(h) мм с жестким сопряжением с продольной балкой и с наружной стеной.

Отверстия в плитах перекрытий и местоположение шахт под инженерные коммуникации приведены в соответствие с изменениями планировочных решений, принятыми в разделе «Архитектурные решения» и в проектных решениях по инженерным системам.

Контур плиты технического подполья на отм. 2,250, приведен в соответствие с изменениями, принятыми в разделе «Архитектурные решения» и в проектных решениях по инженерным системам.

Отверстия под инженерные коммуникации в плите технического подполья на отм. 2,250, приведены в соответствие с изменениями планировочных решений, принятыми в разделе «Архитектурные решения» и в проектных решениях по инженерным системам.

### Корпус С

В связи с изменениями планировочных решений, увеличением габаритов технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций на отм. 2,620 и приведением в соответствие с разделом «Архитектурные решения», приняты следующие изменения в конструкции технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций, в осях:

«1с-3с/Вс» – участок плиты увеличен на 1240 мм вдоль цифровых осей;

«5с-7с/Вс» – участок плиты увеличен на 500 мм вдоль цифровых осей;

«7с-8с/Гс-Дс» – участок плиты увеличен на 210 мм вдоль цифровых осей и уменьшен на 200 мм вдоль буквенных осей;

«13с-16с/Дс-Жс» – участок плиты уменьшен на 100 мм вдоль цифровых осей; привязка стены к оси «Дс» у торца плиты изменена с 780 на 680 мм;

«15с-16с/Дс-Жс» – участок плиты увеличен на 210 мм вдоль

цифровых осей;

«17с-20с/Вс» – участок плиты увеличен на 300 мм вдоль цифровых осей;

«24с-25с/Дс-Жс» – участок плиты увеличен на 210 мм вдоль цифровых осей и уменьшен на 180 мм вдоль буквенных осей;

«29с-30с/Вс» – участок плиты увеличен на 500 мм вдоль цифровых осей;

«30с-31с/Вс» – участок плиты увеличен на 620 мм вдоль цифровых осей;

«29с-32с/Дс-Жс» – участок плиты уменьшен на 580 мм вдоль цифровых осей; привязка стены к оси «Дс» у торца плиты изменена с 780 на 300 мм;

«3с-4с/Гс-Дс», «11с-12с/Дс-Жс», «20с-21с/Дс-Жс», «27с-28с/Дс-Жс» – участок плиты уменьшен на 480 мм вдоль цифровых осей; привязка стены к осям «Гс» и «Дс» у торца плиты изменена на 580 мм.

#### Корпус С (кровля)

В связи с изменениями планировочных решений, приведением в соответствие разделу «Архитектурные решения», скорректированы габариты вентиляционных шахт и добавлены шахты инженерных коммуникаций.

#### Корпус К-3, 4, 5 (кровля)

В связи с изменениями планировочных решений, приведением в соответствие разделу «Архитектурные решения», скорректированы габариты вентиляционных шахт и добавлены шахты инженерных коммуникаций.

Изменения конструктивных решений корпусов С, К-3, 4, 5, предусмотренные представленной проектной документацией, не приводят к изменению конструктивной схемы здания, нагрузки от изменений конструктивных решений не превышают нагрузки, ранее учтенные в расчете. Несущая способность корпусов С, К-3, 4, 5, их общая устойчивость и геометрическая неизменяемость, обеспечены.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

Статические расчеты откорректированных строительных конструкций жилого корпуса Д (в том числе и на стойкость к прогрессирующему обрушению) выполнены специалистами ООО «МБ-Проект Бюро» с применением сертифицированного программного комплекса «TOWER» (сертификат соответствия № RA.RS.AB86.H01192 со сроком действия по 04.09.2022; лицензия выдана «Radimpex Software» 28.04.2014). Основные результаты расчета:

минимальный коэффициент запаса несущих конструкций технического балкона в исполнении из железобетона составил  $K_3=2,21$ ;

минимальный коэффициент запаса по стойкости плит к

продавливанию составил  $K_3=1,13$ ;

минимальный коэффициент запаса для сечений вертикальных элементов в зонах корректировки составил  $K_3=1,76$ ;

максимальные осадки корпуса Д до/после корректировки не изменились и составили: 84/84 мм (секции Д3 и Д4); 116/116 мм (секции Д1 и Д2);

максимальные значения относительной разности осадок на длине стандартного пролета корпуса Д до/после корректировки изменились незначительно и составили: 0,0017/0,0018 (секции Д3 и Д4); 0,0022/0,0022 (секции Д1 и Д2);

максимальные значения горизонтального перемещения корпуса Д в уровне кровли до/после корректировки по оси «Х» не изменились, а по оси «Y» незначительно уменьшились и составили: по оси «Х» – 22/22 мм (секции Д3 и Д4); 78/78 мм (секции Д1 и Д2); по оси «Y» – 192/190 мм (секции Д3 и Д4); 248/230 мм (секции Д1 и Д2);

максимальные значения ускорений последнего этажа составили: по оси «Х» – 0,0324 м/с<sup>2</sup> (секции Д3 и Д4); 0,0398 м/с<sup>2</sup> (секции Д1 и Д2); по оси «Y» – 0,0795 м/с<sup>2</sup> (секции Д3 и Д4); 0,0607 м/с<sup>2</sup> (секции Д1 и Д2); расчетные значения ускорений не превышают предельного значения, равного 0,08 м/с<sup>2</sup>.

Прочность, устойчивость и геометрическая неизменяемость конструкций корпуса Д к статическим и динамическим нагрузкам подтверждены расчетами.

Стойкость корпуса Д к прогрессирующему обрушению подтверждена расчетами.

Откорректированные проектные решения не снижают конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта, не изменяют его качественные и функциональные характеристики.

Представлено письмо ООО «МПК» от 27.11.2019 № 2345 (организация на предыдущем этапе выполняла независимый поверочный расчет корпуса Д) с анализом откорректированной проектной документации и выводом о том, что корректировка проектной документации не имеет существенного влияния на работу общей конструктивной схемы комплекса зданий и при неизменности исходных расчетных условий, не приведет к необходимости корректировки основных результатов независимого поверочного расчета.

Представлено письмо ООО «ЭКЦ НИИЖБ» от 27.11.2019 № 4137 (организация на предыдущем этапе выполняла работы по научно-техническому сопровождению проектирования монолитных надфундаментных конструкций) с анализом откорректированной проектной документации и выводом о том, что корректировка проектной документации не влияет на основные результаты расчетного обоснования конструктивных решений и на основные результаты научно-технического сопровождения

проектирования комплекса в целом в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18).

#### **Окружающая застройка в зоне влияния**

Корректировка конструктивных решений не затрагивает изменения внешних габаритов комплекса, не увеличивает давление на основание и не оказывает дополнительного негативного влияния на сохранность окружающей застройки.

### **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **Система электроснабжения**

Согласно заданию, предусматривается корректировка системы электроснабжения:

Уточнены схемы подключения рабочего освещения лестниц, поэтажных коридоров и СПЗ, этажные щиты применяются с аппаратом управления. Выполнен пересчет нагрузок ВРУ, ГРЩ. распределительные и групповые сети по корпусу Д предусматриваются кабелями марки ППГнг-FRHF, ППГнг-HF, по автостоянке ВВГнг-FRLS, ВВГнг-LS.

Расчетная мощность после корректировки:

ГРЩ3 – 1428,1 кВт;  
ГРЩ4 – 1477,1 кВт;  
Д1.ВРУ1 – 356,1 кВт;  
Д1.ВРУ2 – 321,7 кВт;  
Д2.ВРУ1 – 378,9 кВт;  
Д2.ВРУ2 – 284,9 кВт;  
Д3.ВРУ1 – 327,1 кВт;  
Д3.ВРУ2 – 193,9 кВт;  
Д4.ВРУ1 – 345,7 кВт;  
Д4.ВРУ2 – 252,4 кВт;  
С1, 2.ВРУ – 272,5 кВт;  
С3, 4.ВРУ – 293,3 кВт;  
К-3, 4, 5.ВРУ – 429,8 кВт.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

#### **Система водоснабжения**

Получены новые технические условия (ТУ) АО «Мосводоканал» в редакции дополнительного соглашения (без изменения точек подключения).

Корректировкой предусматривается:

изменение нормы водопотребления для жилой части и количества потребителей в корпусах Д, С, К-3, 4, 5, с уточнением суточных расходов воды, без изменения расчетных параметров систем холодного и горячего водоснабжения, согласно заданию на корректировку;

устройство подводомеров на системах холодного и горячего водоснабжения для каждой зоны секций 1, 2 и секций 3, 4 корпуса Д;

уточнение расхода тепла для нагрева горячей воды на нужды горячего водоснабжения для корпусов Д, С, К-3, 4, 5;

в корпусах Д, С, К-3, 4, 5 частичное исключение стояков системы горячего водоснабжения и водяных полотенцесушителей на них, с заменой на электрические (устанавливаются силами жильцов после ввода объекта в эксплуатацию);

увеличение количества коммуникационных шахт в межквартирных коридорах корпуса Д с размещением стояков систем холодного и горячего водоснабжения;

частичное изменение материала труб систем холодного и горячего водоснабжения в корпусах Д, С, К-3, 4, 5;

уточнение толщины теплоизоляционного материала на трубопроводах систем холодного и горячего водоснабжения в корпусах Д, С, К-3, 4, 5;

уточнение сведений о мероприятиях по компенсации температурных линейных изменений трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения корпусов Д, С, К-3, 4, 5;

исключение спринклерных оросителей над каждой дверью выхода из квартир на жилых этажах корпуса Д, выполняется устройство автоматического пожаротушения в поэтажных коридорах, с подключением к системе внутреннего противопожарного водопровода;

изменение производителя спринклерных оросителей, установленных в наземной части корпусов Д, С, К-3, 4, 5;

уточнение расчетных расходов воды для автоматического пожаротушения наземной части корпусов Д, С, К-3, 4, 5.

Расчетные расходы воды для автоматического пожаротушения наземной части корпусов:

корпус Д – 11,9 л/с;

корпус С – 6,3 л/с;

корпус К 3, 4, 5 – 6,3 л/с.

Общий расход воды из городского водопровода:

корпус Д – 304,02 м<sup>3</sup>/сут, из них ДОУ – 6,0 м<sup>3</sup>/сут;

корпус С – 43,34 м<sup>3</sup>/сут;

корпус К-3, 4, 5 – 38,3 м<sup>3</sup>/сут.

Внутренние сети водоснабжения наземной части корпусов Д, С, К-3, 4, 5 выполняются:

стояки систем холодного водоснабжения и стояки первой зоны горячего водоснабжения – из напорных фузиоленовых труб;

стояки второй и третьей зоны горячего водоснабжения – частично из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, частично из напорных фузиоленовых;

коллекторная разводка систем холодного и горячего водоснабжения – из напорных фузиоленовых труб.

На трубопроводах из полимерных материалов выполняется установка противопожарных муфт под перекрытием каждого этажа.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

### **Система водоотведения**

#### **Канализация**

Получены новые ТУ АО «Мосводоканал» в редакции дополнительного соглашения (без изменения точек подключения).

Корректировкой предусматривается:

изменение нормы водопотребления для жилой части и количества потребителей в корпусах Д, С, К-3, 4, 5, с уточнением объемов сточных вод;

замена материала труб системы напорной канализации подземной части со стальных оцинкованных на чугунные безраструбные;

в корпусах С, К-3, 4, 5 замена материала труб систем канализации наземной части с чугунных безраструбных на ПВХ с установкой противопожарных муфт под перекрытием каждого этажа;

в корпусах Д, С, К-3, 4, 5 исключение решений по отводу стоков от сплит-систем жилой части в сеть дождевой канализации; отвод стоков выполняется, в соответствии с заданием на корректировку проектной документации, с разрывом струи через капельные воронки с запахозапирающим устройством в сеть канализации (выполняется силами жильцов после ввода объекта в эксплуатацию);

в корпусе С исключение решений по отводу стоков от сплит-систем нежилой зоны в сеть дождевой канализации; отвод стоков выполняется, в соответствии с заданием на корректировку проектной документации, с разрывом струи через капельные воронки с запахозапирающим устройством в сеть канализации (выполняется силами арендаторов после ввода объекта в эксплуатацию).

Общий расход канализационных стоков:

корпус Д – 269,97 м<sup>3</sup>/сут, из них ДОУ – 6,0 м<sup>3</sup>/сут;

корпус С – 37,56 м<sup>3</sup>/сут;  
корпус К-3, 4, 5 – 32,97 м<sup>3</sup>/сут.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

#### **Дождевая канализация**

Получены новые ТУ ГУП «Мосводосток» (без изменения точек подключения).

Корректировкой предусматривается:

замена материала труб систем внутреннего водостока наземной части корпусов Д, С, К-3, 4, 5 с чугунных безраструбных на напорные НПВХ с установкой противопожарных муфт под перекрытием каждого этажа;

замена материала труб систем отвода условно чистых стоков наземной части корпусов Д, С, К-3, 4, 5 с чугунных безраструбных на ПВХ с установкой противопожарных муфт под перекрытием каждого этажа;

уточнение решений по отводу условно чистых стоков из технических помещений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

#### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Корректировка проектной документации выполнена в соответствии с техническим заданием заказчика предусматривает следующие технические решения.

##### **Корпус Д**

Компенсация удаляемых объемов продуктов горения из коридоров предусматривается как с использованием систем подачи воздуха в тамбур-шлюзы при лестничных клетках (через клапаны избыточного давления), так и самостоятельными системами (с подачей воздуха непосредственно в коридоры).

Предусмотрено подключение спутников систем вентиляции квартир с предпоследних (сверху) этажей к вертикальному коллектору с затвором, без установки противопожарных нормально открытых клапанов.

Для системы отопления предусмотрены два главных стояка и коллектора отопления на этаж.

От поэтажного коллектора до отопительных приборов прокладываются трубы из полипропилена в стяжке пола в теплоизоляции в пределах внеквартирных коридоров.

Для систем вытяжной противодымной вентиляции предусматриваются оцинкованные воздуховоды.

Предусмотрены самостоятельные системы приточной вентиляции для медицинских помещений ДОУ. Очистка воздуха осуществляется фильтрами класса EU3, EU7 и EU9. Обеспечен положительный дисбаланс в помещениях процедурных.

### Корпус С

Системы вентиляции квартир корпуса С предусматриваются с одним вертикальным коллектором (без вертикального зонирования), самостоятельными для кухонь и санузлов.

От поэтажного коллектора до отопительных приборов прокладываются трубы из полипропилена в стяжке пола в теплоизоляции в пределах внеквартирных коридоров.

Для систем вытяжной противодымной вентиляции предусматриваются оцинкованные воздуховоды и каналы из негорючих материалов (сталь) класса герметичности «В» с толщиной не менее 0,8 мм.

### Корпус К-3, 4, 5

Предусмотрено подключение спутников систем вентиляции квартир с предпоследних (сверху) этажей к вертикальному коллектору с затвором без установки противопожарных нормально открытых клапанов.

От поэтажного коллектора до отопительных приборов прокладываются трубы из полипропилена в стяжке пола в теплоизоляции в пределах внеквартирных коридоров.

Для систем вытяжной противодымной вентиляции предусматриваются оцинкованные воздуховоды и каналы из негорючих материалов (сталь) класса герметичности «В» с толщиной не менее 0,8 мм.

### Подземная автостоянка

Вентиляторы систем дымоудаления коридоров пожарного отсека кладовых размещены в венткамерах на покрытии автостоянки, на уровне земли.

Для систем вытяжной общеобменной и вытяжной противодымной вентиляции пожарного отсека кладовых (второй подземный этаж) используется общая трасса воздуховодов с самостоятельными вентиляторами и воздухо-дымоприемными устройствами.

Возмещение объемов удаляемых продуктов горения пожарных секций первого подземного этажа обеспечивается за счет работы систем подпора воздуха в соответствующие тамбур-шлюзы. На ответвлениях воздуховодов систем подпора для тамбур-шлюзов предусмотрена установка регулирующих клапанов с электромеханическими приводами. Регулирующие клапаны размещены в пределах венткамер и защищаемых

помещений (для ограничения воздействия опасных факторов пожара). Управление клапанами осуществляется по датчику положения двери. Электропривод клапана обеспечивает перемещение заслонки в заданное положение в течение не более 3 секунд. Для повышения надежности системы регулирующие клапаны продублированы противопожарными нормально закрытыми клапанами с пределом огнестойкости не ниже EI 60.

Для систем вытяжной противодымной вентиляции предусматриваются оцинкованные воздуховоды и каналы из негорючих материалов (сталь) класса герметичности «В» с толщиной не менее 0,8 мм.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия (Изменение № 3), согласованные в установленном порядке (далее по тексту – СТУ). Компенсирующие мероприятия, предусмотренные СТУ, реализованы в проектной документации.

Корректировка проектных решений по объекту включает в себя изменение планировочных решений квартир на жилых этажах, локальные уточнения конструктивных решений отдельных частей и конструкций объекта защиты и уточнение решений по инженерным системам, в том числе системам противопожарной защиты.

Измененные планировочные и конструктивные решения соответствуют требованиям ст.87, 88, 137 № 123-ФЗ, СТУ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013.

Эвакуационные пути и выходы из зданий соответствуют требованиям ст.53, 89 № 123-ФЗ, СТУ, СП 1.13130.2009.

Уточненные проектные решения по инженерным системам объекта защиты соответствует требованиям нормативных документов по пожарной безопасности и СТУ.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Не вносились.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

#### **5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

## **6. Общие выводы**

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс, вторая очередь строительства (корректировка)» по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

## **7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

Начальник Управления  
комплексной экспертизы

М.А.Никольская

<p>Продолжение подписного листа</p> <p>Государственный эксперт-архитектор          «2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства» (ведущий эксперт, разделы: «Пояснительная записка», «Архитектурные решения»)</p>	Н.Н.Ильина
<p>Государственный эксперт-инженер          «26. Схемы планировочной организации земельных участков» (раздел «Схема планировочной организации земельного участка»)</p>	Д.Г.Кудачкина
<p>Государственный эксперт-конструктор          «5.2.3. Конструктивные решения» (раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»)</p>	С.В.Гавриленко
<p>Государственный эксперт-инженер          «5.2.4.1. Электроснабжение» (подраздел «Система электроснабжения»)</p>	А.В.Гридин
<p>Начальник отдела водоснабжения и канализации          «37. Системы водоснабжения и водоотведения» (подразделы: «Система водоснабжения», «Система водоотведения»)</p>	С.А.Сапожникова
<p>Государственный эксперт-инженер          «2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)</p>	А.П.Мазурин
<p>Начальник Управления охраны окружающей среды          «5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» (раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»)</p>	М.В.Звонкин

Продолжение подписного листа  
Государственный эксперт  
по пожарной безопасности  
«10. Пожарная безопасность»  
(раздел «Мероприятия  
по обеспечению пожарной безопасности»)

А.Б.Калинин

