



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

77-2-1-2-2698-18

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

КОПИЯ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА

В настоящем деле пронумеровано, сшито и

скреплено печатью 14 страниц(ы)

Подпись ответственного лица:

Подпись ответственного лица группы выпуска проектов

Подпись /Быстров А.В./

Дата 09.09.2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«12» сентября 2018 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы:
проектная документация

Наименование объекта экспертизы:
жилой комплекс. 1-я очередь строительства
(корректировка)
по адресу:
улица Викторенко, вл. 11,
Хорошевский район,
Северный административный округ города Москвы

№ 239-Н-18/МГЭ/13832-2/4

055665

г. Москва

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: Яковлева А.И.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (заказчик-застройщик): ООО «АТЛАНТИК».

Место нахождения: 125167, г.Москва, ул.Викторенко, д.18, стр.3.

Генеральный директор: Колмыков М.В.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении негосударственной экспертизы от 16.04.2018 № НГЭ/2018/182.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 19.04.2018 № НГ/164, дополнительные соглашения от 22.05.2018 № 1, от 16.07.2018 № 2, от 01.08.2018 № 3, от 22.08.2018 № 4.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации на строительство объекта производственного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий, корректировка проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс по адресу: г.Москва, ул.Викторенко, вл.11. 1-я очередь строительства» рассмотрены в негосударственной экспертизе ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» – положительные заключения от 29.06.2016 № 77-2-1-3-0028-16, от 01.08.2016 № 77-2-1-2-0043-16, от 25.04.2017 № 77-2-1-2-0015-17, в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 18.09.2017 № 77-1-1-2-3895-17.

Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Жилой комплекс», расположенный по адресу: г.Москва, ул.Викторенко, вл.11. 1-я очередь строительства» (Изменения № 1),

согласованные письмом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 21.08.2018 № МКЭ-30-1390/18-1, письмом УНПР Главного управления МЧС России по г.Москве от 02.12.2016 № 8510-4-8.

Необходимости разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований по пожарной безопасности:

к проектированию одноэтажной подземной автостоянки с площадью пожарного отсека более 3000,0 м²;

к проектированию жилого здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 с площадью этажа в пределах пожарного отсека более 2500,0 м²;

к проектированию эвакуационных лестничных клеток в наземной части типа Н2 без устройства лестничных клеток типа Н1;

к проектированию в составе отсека подземного этажа с автостоянкой кладовых жильцов дома.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: жилой комплекс. 1-я очередь строительства (корректировка).

Строительный адрес: улица Викторенко, вл.11, Хорошевский район, Северный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоквартирный дом, офисное здание (помещения), кафе, магазин, подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели – без изменения, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» от 29.06.2016 № 77-2-1-3-0028-16, от 01.08.2016 № 77-2-1-2-0043-16, от 25.04.2017 № 77-2-1-2-0015-17, с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 18.09.2017

№ 77-1-1-2-3895-17.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: монолитное железобетонное 9-секционное здание с количеством этажей 15+1 подземный, с размещением помещений офисов (Ф 4.3), предприятия общественного питания (Ф 3.2), предприятия торговли (Ф 3.1) в уровне первого этажа и индивидуальных внеквартирных хозяйственных кладовых в подземном этаже, и встроенной подземной автостоянкой (Ф 5.2).

Верхняя отметка здания по парапету кровли – 49,850.

Уровень ответственности – нормальный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвесторов 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Остальные условия территории описаны в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» от 29.06.2016 № 77-2-1-3-0028-16.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

ООО «Центрпроект».

Место нахождения: 111673, г.Москва, ул.Суздальская, д.12, корп.4, оф.5.

Выписка из реестра членов СРО от 06.09.2018 № 277, выданная СРО Ассоциация проектных организаций «ПроектСтройСтандарт».

Генеральный директор: Супрович А.А.
Главный инженер проекта: Соломин С.В.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования
Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку проектной документации на строительство жилого комплекса, включая встроенно-пристроенные нежилые помещения на земельном участке, площадью 1,8 га, расположенном по адресу: г.Москва, САО, ул.Викторенко, вл.11. 1-я очередь строительства. (Корректировка). Утверждено ООО «АТЛАНТИК» (без даты).

Проектная документация откорректирована и представлена на рассмотрение повторно в связи:

с совмещением систем автоматического спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода подземной автостоянки;

с уточнением необходимого количества насосов и расхода воды на нужды внутреннего пожаротушения.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77-213000-023840, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 26.01.2017 № 232.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

АО «Мосводоканал» от 14.09.2017 № 3477 ДП-В.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» от 29.06.2016 № 77-2-1-3-0028-16; от 25.04.2017 № 77-2-1-2-0015-17.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-метеорологические изыскания рассмотрены в рамках проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» – положительное заключение от 29.06.2016 № 77-2-1-3-0028-16.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	А-Ц/07-18-ПЗ	Раздел 1. Книга 1. Пояснительная записка (Корректировка).	ООО «Центрпроект»
Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
5.2.1	А-Ц/07-18-ИОС 5.2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Книга 1. Внутридомовые сети водоснабжения. (Корректировка).	ООО «Центрпроект»
5.5.4	А-Ц/07-18-ИОС 5.5.4	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. (Корректировка).	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
9.1	А-Ц/07-18-МПБ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (Корректировка).	ООО «Центрпроект»
9.2	А-Ц/07-18-АУПТ	Книга 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения. (Корректировка).	

4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система водоснабжения

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации, с договором о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения и техническими условиями АО «Мосводоканал» в системы водоснабжения внесены следующие изменения:

откорректирован максимальный расчетный расход воды на автоматическое водяное спринклерное пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод для помещений подземного паркинга и блоков кладовых и составляет – 43,52 л/с, из них на внутренний противопожарный водопровод – 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с);

исключены отдельные системы внутреннего противопожарного водопровода с пожарными кранами и автоматического водяного спринклерного пожаротушения для подземной автостоянки и блока кладовых;

исключено устройство автоматических дренчерных завес на минус первом этаже;

предусматривается совмещенная система автоматического водяного спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода с пожарными кранами. Расчетный расход и напор обеспечивается общими насосными агрегатами. Предусматривается установка жockey-насоса для поддержания постоянного давления в системе;

выполнен гидравлический пересчет системы автоматического водяного спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода для помещений подземного паркинга и блоков кладовых;

откорректированы расходы и напоры, изменены параметры и предусматривается замена насосных агрегатов, подающих воду в совмещенную систему автоматического водяного спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода;

предусматривается замена фирм-производителей узла управления и спринклерных оросителей, оснащенных тепловым замком, в установке автоматического водяного спринклерного пожаротушения для подземной автостоянки и блока кладовых, без изменения функционального назначения в соответствии с действительными расчетными расходами и напорами;

откорректированы диаметры трубопроводов в соответствии с действительными нагрузками. В принципиальные схемы, в конфигурацию

сетей автоматического водяного спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода для помещений подземного паркинга и блоков кладовых внесены изменения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» от 29.06.2016 № 77-2-1-3-0028-16, от 01.08.2016 № 77-2-1-2-0043-16, от 25.04.2017 № 77-2-1-2-0015-17.

Сети связи

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

Корректировка подраздела выполнена в соответствии с заданием на проектирование. Совмещены системы автоматического пожаротушения и внутреннего пожарного водопровода подземного паркинга. Изменено количество насосов. Внесены изменения в функциональную и структурную схему автоматизации и диспетчеризации.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительными заключениями негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» от 29.06.2016 № 77-2-1-3-0028-16, от 25.04.2017 № 77-2-1-2-0015-17.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для проектирования противопожарной защиты объекта разработаны специальные технические условия, согласованные в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – СТУ).

Корректировкой предусмотрено изменение решений систем автоматического пожаротушения и системы внутреннего противопожарного водопровода. Решения по данным системам приняты в соответствии с требованиями СП 5.13130.2009, СП 10.13130.2009 и СТУ.

Остальные решения без изменений в соответствии с положительными заключениями ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» от 29.06.2016 № 77-2-1-3-0028-16, от 25.04.2017 № 77-2-1-2-0015-17.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

Откорректированы проектные решения – в текстовую и графическую части раздела внесены изменения.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических, инженерно-метеорологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Жилой комплекс. 1-я очередь строительства (корректировка)» по адресу: улица Викторенко, вл.11, Хорошевский район, Северный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Остальные проектные решения изложены в положительных заключениях негосударственной экспертизы ООО «ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА» от 29.06.2016 № 77-2-1-3-0028-16, от 01.08.2016 № 77-2-1-2-0043-16, от 25.04.2017 № 77-2-1-2-0015-17, в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 18.09.2017 № 77-1-1-2-3895-17.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы

«3.1. Организация экспертизы проектной
документации и (или) результатов
инженерных изысканий»

О.А. Папонова

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор

«6. Объемно-планировочные
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,
раздел «Пояснительная записка»)

Е.В. Захарова

Государственный эксперт-инженер

«13. Системы водоснабжения и водоотведения»
(подраздел «Система водоснабжения и
водоотведения»)

Е.В. Сергеева

Государственный эксперт-инженер

«17. Системы связи и сигнализации»
(подраздел «Сети связи»)

С.Н. Козлова

Начальник отдела пожарной безопасности

«2.5. Пожарная безопасность»

(раздел «Мероприятия
по обеспечению пожарной безопасности»)

Р.В. Степанов

