



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 42694

экз. № 2

Кому ООО СЗ «ДУБИНИНСКАЯ 59»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
ИНН 9705121762, ОГРН 1187746708380,  
почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Валовая,  
д. 35, эт. 6, пом. 12  
его почтовый индекс и адрес,  
echromchenkova@levelgroup.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 07 » февраля 2020 г.

N 77-126000-018716-2020

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многофункциональный жилой комплекс. Корпуса 1, 2, 3, 4, 5 с подземной автостоянкой Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-039144-2019 от 30.12.2019 77-1-1-2-044785-2021 от 11.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	77:05:0001003:1002; 77:05:0001003:1001; 77:05:0000000:3044; 77:05:0001003:1006

Курочки  
 заместитель руководителя  
 А.В. Дуванский

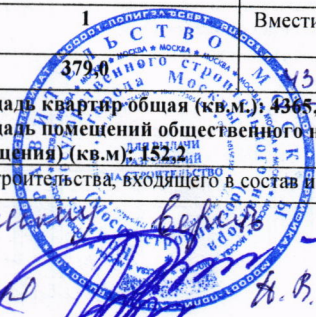
Управление Верей  
 Заместитель председателя  
  
 М.Б. Серегин



\* Общая площадь комплекса (кв.м): 78355,5, из них:  
 наземная (кв.м): 62144,8;  
 подземная (кв.м): 16210,7  
 количество мест хранения автомобилей в наземной автостоянке (шт.): 372  
 количество мест хранения в подземной автостоянке (шт.): 119

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-126000-046011 от 22.07.2019 RU77-126000-046012 от 22.07.2019; RU77-126000-046013 от 22.07.2019 RU77-126000-046051 от 22.07.2019, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		разработана ООО «Проект СПиЧ», шифр 19-184-П от 2019 г. ООО, ЦНГРЧД Проект, шифр 061-ПК от 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: *			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	12781,8	Площадь участка (кв. м):	18171,0
	Объем (куб. м):	61079,0	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-28+подземный этаж	Высота (м):	102,39
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1366,0	10995,7	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 10985,5; Количество квартир (шт.): 210; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): 668,6		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	21700,3	Площадь участка (кв. м):	6753,0
	Объем (куб. м):	102943,4	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	2-46+подземный этаж+ подземный этаж на отм минус 1,250	Высота (м):	164,82
	Количество подземных этажей (шт.):	подземный этаж+ подземный этаж на отм минус 1,250	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	1209,0	18201,8	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 18772,8; Количество квартир (шт.): 281; Количество кладовых жильцов на этаже на отм. минус 1,250: 111; Количество кладовых жильцов на типовых этажа: 8; Площадь ДОО ГКП (кв.м): 1191,1		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>			
	Общая площадь (кв. м):	20384,1	Площадь участка (кв. м):	8665,0
	Объем (куб. м):	95790,7	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1-46+1 подземный	Высота (м):	163,59
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	759,0	18339,1	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 18332,6; Количество квартир (шт.): 294; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): 318,4		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	4938,3	Площадь участка (кв. м):	8665,0
	Объем (куб. м):	23152,9	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	18+1 подземный	Высота (м):	66,07
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	379,0	13724	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 4365,6; Количество квартир (шт.): 85; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м.): 152,2		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>			

Управление Верей  
 Заместитель председателя  
  
 А.В. Анисимов



Первый заместитель председателя  
 Центральный  
 Сергей  
 А.В. Лукин



		помещения) (кв.м): 152,2	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>			
Общая площадь (кв. м):	2340,3	Площадь участка (кв. м):	8665,0
Объем (куб. м):	11602,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9+1 подземный	Высота (м):	36,79
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	397,0	1938,7	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 1936,0; Количество квартир (шт.): 32; Площадь помещений общественного назначения на первых этажах комплекса (арендуемые помещения) (кв.м): 168,6		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ул. Дубининская, вл. 65, строен. 7; Москва, ул. Дубининская, вл. 65, строен. 3, 4, 5, 6; Москва, ул. Дубининская, вл. 59, строен. 3; Москва, ул. Дубининская, вл. 59, строен. 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «07» мая 2023 г.  
 в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.В. Соловов

(расшифровка подписи)

« 07 » февраля 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
 продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.