



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 13 октября 2020 г. № 77-1-1-3-050887-2020

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора
департамента экспертизы

Тужба Ирина Станиславовна

«13» октября 2020 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы:
проектная документация
и результаты инженерных изысканий

Вид работ:
строительство

Наименование объекта экспертизы:
многофункциональный жилой комплекс,
третья очередь строительства
(корректировка)
по адресу:
Ильменский проезд, влд. 14,
район Западное Дегунино,
Северный административный округ города Москвы

№ 6388-20/МГЭ/17891-2/4

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

ОГРН: 1087746295845, ИНН: 7710709394, КПП: 771001001.

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (технический заказчик): Акционерное общество «МР Групп» (АО «МР Групп»).

ОГРН: 1067746302491, ИНН: 7714637341, КПП: 771501001.

Место нахождения: 127015, г.Москва, Новодмитровская улица, д.2, корпус 2, помещение XXXI.

Генеральный директор: Р.С.Тимохин.

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «РУБЛЕВСКИЙ ПАРК» (ООО «РУБЛЕВСКИЙ ПАРК»).

ОГРН: 5147746415031, ИНН: 7714952914, КПП: 771401001.

Место нахождения: 125319, г.Москва, ул.Коккинаки, д.4, эт.1, ком.21, оф.122.

Генеральный директор: А.В.Мишкин.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 22.07.2020 № 0001-9000003-031101-0018376/20.

Договор на проведение государственной экспертизы от 27.07.2020 № И/172, дополнительные соглашения от 23.09.2020 № 1, от 02.10.2020 № 2, от 12.10.2020 № 3.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Корректировка проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс,

третья очередь строительства по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы» рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс, вторая очередь строительства» по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы» рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс, первая очередь строительства (корректировка) по адресу: Ильменский проезд, вл.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы» рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение государственной экспертизы от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18.

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты объекта «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14 (кадастровый номер 77:09:0002025:36). Изменение № 4». Согласованы письмом УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 09.06.2020 № 1987-4-9.

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности при проектировании:

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 75,0 м (фактическая пожарно-техническая высота не более 151,0 м);

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 высотой более 50,0 м без устройства незадымляемых лестничных клеток типа Н1;

зданий класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 без устройства аварийных выходов;

кладовых для жильцов на подземных этажах;

подземной автостоянки с превышением площади этажа в пределах пожарного отсека (фактическая площадь не более 50000,0 м²) и размещением машино-мест для электромобилей;

наружного и внутреннего пожаротушения в жилых зданиях с количеством этажей более 25 и объемом более 150 000 м³;

междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м;

противопожарной преграды между Объектом и строениями, расположенными на территории Объекта;

противопожарной преграды между Объектом и границами открытых площадок для хранения автомобилей;

технического пространства (этажом не является).

Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство объекта: «Многофункциональный жилой комплекс. Изменение № 1», по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14». Согласованы письмом Комитета по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 31.05.2018 № МКЭ-30-894/18-1.

Необходимость разработки СТУ

Ограничение применения СП 30.13330.2012 и СП 54.13330.2011 для жилых зданий выше 75,0 м.

Отсутствие методики расчета «Комплекса» на аварийное расчетное воздействие (прогрессирующее обрушение) для объектов повышенного уровня ответственности.

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от аварийно-спасательной кабины вертолета на покрытие высотных корпусов «Комплекса».

Отсутствие в СП 20.13330.2011 требований к нагрузке от пожарной техники на покрытие подземной части «Комплекса».

Отступление от требований п.9.19 СП 54.13330.2011 в части устройства тамбуров при входах в жилые здания.

Отступление от требований п.9.26 СП 54.13330.2011 в части крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты.

Отступление от требований п.4.1.14-4.1.15 СП 59.13330.2012 в части устройства ограждения с поручнями (на входах зданий).

Отступление от требований п.4.2.2 СП 59.13330.2012 в части увеличения расстояния от мест для личного автотранспорта инвалидов до входов.

Отступление от требований п.5.1.7 СП 59.13330.2012 в части глубины тамбуров.

Отступление от требований п.5.2.1 СП 59.13330.2012 в части ширины пути движения в коридорах.

Отступление от требований п.5.2.13 СП 59.13330.2012 в части увеличения уклона пандуса в зданиях.

Отступление от требований п.5.3.1 СП 59.13330.2012 в части устройства санитарных узлов.

Отступления от требований п.4.10 СП 113.13330.2012 в части размещения в зданиях класса Ф 1.3 стоянок для временного хранения легковых автомобилей.

Отступление от требований п.4.30 СП 118.13330.2012 в части устройства помещений для сбора мусора.

Отступления от требований п.5.46 СП 118.13330.2012 в части размещения помещения для хранения, очистки и сушки уборочного

инвентаря.

Отступление от требований пп.11.3 и 11.19 СП 42.13330.2011 в части размещения расчетного количества гостевых машино-мест на территории Комплекса.

Недостаточность требований к расчету временных машино-мест индивидуального транспорта жителей (гостевых).

Недостаточность требований СП 42.13330.2011 в части устройства самотечной канализации (дождевой и хозяйственно-бытовой) над подземной частью комплекса.

Том. Жилой корпус Е1. Расчетные обоснования. ООО «КБ ЖБК». Москва, 2020.

Том. Жилой корпус Е2. Расчетные обоснования. ООО «КБ ЖБК». Москва, 2020.

Подземная автостоянка. Расчетные обоснования. ООО «КБ ЖБК». Москва, 2020.

Том. Ограждающие конструкции котлована. Расчетные приложения. ООО «ВЕЛЕС». Москва, 2020.

Технический отчет «Независимый поверочный расчет откорректированной конструктивной системы зданий на стадии Проект по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс, III очередь строительства по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14. Жилой корпус Е1-Е2. (Корректировка проекта)». ООО «ЭКЦ НИИЖБ». Москва, 2020.

Научно-технический отчет по теме: «Научно-техническое сопровождение проектирования несущих монолитных конструкций откорректированной стадии Проект по объекту: «Многофункциональный жилой комплекс по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, вл.14, III очередь строительства. (Корректировка проекта)». ООО «ЭКЦ НИИЖБ». Москва, 2020.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: многофункциональный жилой комплекс, третья очередь строительства (корректировка).

Строительный адрес: Ильменский проезд, влд.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Основные технико-экономические показатели

Технические показатели

	До корректировки	После корректировки
Площадь застройки,	1 577,20 м ²	1 576,66 м ²
в том числе:		
корпус E1	733,67 м ²	737,03 м ²
корпус E2	733,67 м ²	737,63 м ²
ДГУ	12,50 м ²	-
наружная лестница	19,53 м ²	38,20 м ²
венткамеры	77,83 м ²	63,80 м ²
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	101 102,60 м ²	10 096,85 м ²
Строительный объем,	246 098,05 м ³	255 991,58 м ³
в том числе:		
наземной части	197 759,27 м ³	201 957,41 м ³
подземной части	48 338,78 м ³	54 034,17 м ³
Общая площадь комплекса,	55 814,08 м ²	56 204,28 м ²
в том числе:		
наземная часть,	43 592,75 м ²	43 980,28 м ²
в том числе:		
лестничная клетка	-	25,62 м ²
венткамера	-	49,29 м ²
подземная часть	12 221,33 м ²	12 224,00 м ²
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)	762,25 м ²	736,86 м ²
Количество офисов	16	15
Площадь квартир	37 819,30 м ²	36 524,86 м ²
Количество квартир	641	651
Корпус (башня) E1		

Строительный объем		
наземной части	112 374,51 м ³	114 225,12 м ³
Общая площадь корпуса	23 613,95 м ²	23 800,40 м ²
Площадь квартир	20 339,65 м ²	19 592,95 м ²
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)	376,07 м ²	342,91 м ²
Количество квартир	315	325
Количество офисов	9	8
Корпус (башня) E2		
Строительный объем		
наземной части	84 978,70 м ³	87 165,94 м ²
Общая площадь корпуса	19 903,31 м ²	20 104,97 м ²
Площадь квартир	17 479,65 м ²	16 931,91 м ²
Общая площадь помещений общественного назначения (офисы)	386,18 м ²	393,95 м ²

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: многофункциональный жилой комплекс – уникальный объект, высотой более 100,0 м, состоящий из двух корпусов переменной этажности, объединенных встроенно-пристроенной одноуровневой подземной стоянкой, из монолитных железобетонных конструкций с размещением на первом этаже нежилых помещений общественного назначения.

Верхняя отметка парапета кровли – 159,600.

Уровень ответственности – повышенный.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в ч.2 ст.8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Средства инвестора 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район/подрайон	II-B.
Ветровой район	I.
Снеговой район	III.
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов.

Топографические условия

Территория застроенная, с развитой сетью подземных инженерно-технических сетей. На участке строительства здания отсутствуют. Рельеф представлен спланированными территориями городской застройки и участками с твердым покрытием, доминирующие углы наклона поверхности не превышают двух градусов. Объекты гидрографии отсутствуют. Растительность представлена деревьями, расположенными внутри кварталов. Наличие опасных природных и техногенных процессов визуально не обнаружено.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

По результатам проведенного обследования существующих конструкций установлено:

Здание по адресу: Ильменский проезд, д.8, стр.3 – 1-этажное, нежилое (год постройки вторая половина XX века), состоит из трех объемов (основной и пристройки). Фундаменты – отдельно стоящие из монолитного и сборного железобетона, ленточные из бетонных блоков типа ФБС. Основной объем: стены – кирпичные и железобетонные панели, колонны сборные железобетонные, покрытие – сборные железобетонные плиты по сборным железобетонным ригелям. Пристройки: колонны стальные, наружные стены – кладка из бетонных элементов с обшивкой металлом, покрытие – металлическая балочная клетка с облицовкой асбестоцементными или металлическими листами. Конструктивная схема – бескаркасная у основного объема и каркасная у пристроек. Техническое состояние здания в целом – работоспособное (II).

Сооружения № 1, 2 по адресу: Ильменский проезд, вл.14 – 1-этажные нежилые (год постройки вторая половина XX века) складского и вспомогательного назначения. Сооружение № 1: фундаменты ленточные из монолитного железобетона, колонны стальные, покрытие – профилированный настил по металлической балочной клетке. Сооружение № 2: фундаменты ленточные из бетонных блоков типа ФБС, стены – кладка из бетонных элементов, покрытие – асбестоцементные листы по деревянным балкам. Конструктивная схема – каркасная у сооружения № 1 и бескаркасная

у сооружения № 2. Техническое состояние сооружения № 1 в целом – работоспособное (II). Техническое состояние сооружения № 2 в целом – ограниченно работоспособное (III).

Здание по адресу: Ильменский проезд, д.12, стр.14 – 1-этажное (год постройки вторая половина XX века). Фундамент – ленточный из бетонных блоков типа ФБС, каркас – стальной с наружными ограждающими стенами из профнастила, покрытие – профнастил по металлической балочной клетке. Конструктивная схема – каркасная. Техническое состояние здания в целом – работоспособное (II).

Здание по адресу: Ильменский проезд, д.12, стр.1 – 1-этажное, нежилое (год постройки вторая половина XX века), состоит из трех объемов (основной и пристройки). Фундаменты – столбчатые из монолитного железобетона, стены – кирпичные и железобетонные панели, колонны сборные железобетонные и металлические, наружные стены – кирпичная кладка и стальной профлист, покрытие – сборные железобетонные плиты. Конструктивная схема – каркасная. Техническое состояние здания в целом – работоспособное (II).

Подпорная стена, расположенная вблизи здания по адресу: Ильменский проезд, д.8, стр.3 (сооружение № 14) – кладка из бетонных блоков установленных на асфальтовое покрытие без заглубления в грунт (год постройки вторая половина XX века). Техническое состояние сооружения в целом – работоспособное (II).

Здание по адресу: Ильменский проезд, д.4, стр.28 – 1-этажное (год постройки вторая половина XX века). Фундамент – ленточный из бетонных блоков типа ФБС, каркас – стальной с наружными ограждающими стенами из профнастила, покрытие – профнастил по металлической балочной клетке. Конструктивная схема – каркасная. Техническое состояние здания в целом – работоспособное (II).

Сооружение № 9, расположенное вблизи здания по адресу: Ильменский проезд, д.4, стр.28 – 1-этажное (год постройки конец XX века) по бетонной подготовке, по грунту. Каркас из стальных прокатных элементов, стены – стальные листы по металлическим направляющим, покрытие – стальные листы по металлической стропильной системе. Конструктивная схема – каркасная. Техническое состояние сооружения в целом – работоспособное (II).

Сооружение № 10, расположенное вблизи здания по адресу: Ильменский проезд, д.4, стр.28 – 1-этажное (год постройки вторая половина XX века). Несущие конструкции – стальные арочные фермы с установкой на стальные прокатные элементы, уложенные на дорожные плиты, наружные ограждающие конструкции из стального оцинкованного профлиста,

закрепленного на прогонах. Конструктивная схема – каркасная. Техническое состояние сооружения в целом – работоспособное (II).

Здание по адресу: Ильменский проезд, д.4, стр.12 – 1-этажное, складского назначения (год постройки вторая половина XX века). Фундаменты – столбчатые и ленточные из монолитного железобетона и сборных бетонных блоков типа ФБС, стены – кирпичные, стойки из стальных прокатных элементов, покрытие – асбестоцементные и стальные листы по стальным прогонам и деревянной стропильной системе. Конструктивная схема – каркасно-стенная. Техническое состояние здания в целом – ограниченно работоспособное (III).

Сооружения № 11, 12, расположенных рядом со зданием по адресу: Ильменский проезд, д.4, стр.12 – 2-3-этажные офисного и жилого назначения (год постройки начало XXI века). Фундамент – плитный из монолитного железобетона, стены и колонны из монолитного железобетона, перекрытия из монолитного железобетона. Конструктивная схема – каркасная. Техническое состояние сооружений в целом – работоспособное (II).

Сооружение № 13, расположенное вблизи здания по адресу: Ильменский проезд, д.8, стр.3 – бытовка, контейнерного типа (год постройки конец XX века) без заглубленных фундаментов. Каркас из стальных прокатных элементов, стены – трехслойные сэндвич-панели. Конструктивная схема – каркасная. Техническое состояние сооружения в целом – работоспособное (II).

Инженерные коммуникации:

теплосеть – стальные трубы Д560 мм (бесканально), стальные трубы 2Д250 мм в железобетонном канале сечением 1740х730 мм, стальные трубы 2Д50 в железобетонном канале сечением 1740х730 мм, 2Д20 мм в железобетонном канале сечением 1240х950 мм, стальные трубы 2Д219, 2Д200, 2Д150, 2Д80+2Д50, 2Д60, 2Д45, 2Д38 мм по поверхности;

канализация – керамическая труба Д200 мм (частично в стальном футляре Д820 мм) с колодцами.

Техническое состояние инженерных коммуникаций – II (работоспособное).

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Не требуется.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ИНГРАД Проект» (ООО «ИНГРАД Проект») (генеральная проектная организация).

ОГРН: 1127746069076, ИНН: 7743843211, КПП: 773101001.

Место нахождения: 121433, г.Москва, ул.Бол.Филевская, д.41, корп.1, эт.1, пом.І, ком.9.

Выписка из реестра членов СРО Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков (МААП) от 13.07.2020 № 1594648795, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 07.11.2019 № 0371.

Генеральный директор: К.В.Кошман.

Главный архитектор проекта: А.В.Медведников.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛЕС» (ООО «ВЕЛЕС»).

ОГРН: 1157746327441, ИНН: 7731232070, КПП: 772501001.

Место нахождения: 115162, г.Москва, ул.Лестева, д.18, пом.ІІ, комнаты 1, 2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» от 15.09.2020 № 9, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 05.03.2018 № 140218/203.

Генеральный директор: О.А.Борисов.

Общество с ограниченной ответственностью «ППР ЭКСПЕРТ» (ООО ППР ЭКСПЕРТ).

ОГРН: 1077759030744, ИНН: 7723624388, КПП: 772301001.

Место нахождения: 115432, г.Москва, ул.Трофимова, д.18а, оф.2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» от 18.09.2020 № П-060-180920-2317, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 29.06.2017 № 277.

Генеральный директор: С.Ю.Логвинов.

Общество с ограниченной ответственностью «Центральный институт современного проектирования» (ООО «Центральный институт современного проектирования»).

ОГРН: 1167746238758, ИНН: 7724355924, КПП: 771501001.

Место нахождения: 127521, г.Москва, Шереметьевская улица, д.47, эт.3, комн.2.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» от 14.09.2020 № 4983, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 05.03.2018 № 572.

Генеральный директор: Р.С.Климов.

Общество с ограниченной ответственностью «Ф-метрикс»

(ООО «Ф-метрикс»).

ОГРН: 1177746337460, ИНН: 7734402034, КПП: 771401001.

Место нахождения: 125167, г.Москва, ул.8 Марта 4-я, д.6А, пом.Х, ком.5.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций «ЭкспертПроект» от 15.09.2020 № 000000000000000000002565, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 17.04.2017 № 386.

Генеральный директор: В.В.Кривошеев.

Общество с ограниченной ответственностью «ИНСОЛЯЦИЯ» (ООО «ИНСОЛЯЦИЯ»).

ОГРН: 5087746235693, ИНН: 7710728904, КПП: 774301001.

Место нахождения: 125195, г.Москва, ул.Смольная, д.51, корп.3, кв.237.

Выписка из реестра членов СРО Саморегулируемая организация Союз проектных организаций «ПроЭк» от 01.09.2020 № 8213, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 23.01.2018 № 793.

Генеральный директор: Ю.Б.Поповкий.

Общество с ограниченной ответственностью «Макспроект» (ООО «Макспроект»).

ОГРН: 1097746751684, ИНН: 7726641448, КПП: 773101001.

Место нахождения: 121609, г.Москва, Осенняя ул., д.23, эт.9, п.І-957, к.34, оф.280.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация – СРО «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект» от 30.09.2020 № 000000000000000000002904, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 30.09.2010 № 105.

Управляющий – индивидуальный предприниматель: В.В.Кутепов.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХ-М» (ООО «ТЕХ-М»).

ОГРН: 1167746590550, ИНН: 7726380468, КПП: 773401001.

Место нахождения: 123154, г.Москва, бульвар Генерала Карбышева, д.8, строение 4, этаж 2, офис 10.

Выписка из реестра членов СРО Межрегиональная ассоциация архитекторов и проектировщиков (МААП) от 16.09.2020 № 1600262009, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 12.11.2019 № 0373.

Генеральный директор: А.В.Макаров.

Акционированное общество «Научно-исследовательский центр

«Строительство» (АО «НИЦ «Строительство»).

ОГРН: 1095042005255, ИНН: 5042109739, КПП: 504201001.

Место нахождения: 141367, Московская область, Сергиево-Посадский район, поселок Загорские Дали, 6-11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное проектирование объектов атомной отрасли «СОЗАТОМПРОЕКТ» от 14.08.2020 № 247, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 29.01.2019 № 247.

Генеральный директор: В.Г.Крючков.

Общество с ограниченной ответственностью «Конструкторское Бюро Железобетон» (ООО «КБ ЖБК»).

ОГРН: 5157746162118, ИНН: 7714366451, КПП: 771601001.

Место нахождения: 129338, г.Москва, ул.Вешних вод, д.2, корп.2, кв.185.

Выписка из реестра членов СРО Межрегиональной ассоциации архитекторов и проектировщиков (МААП) от 11.03.2020 № 1583880670, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 20.11.2019 № 0416.

Генеральный директор: А.С.Силантьев.

Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Консультационный Центр Научных Исследований и Изысканий Железобетона» (ООО «ЭКЦ НИИЖБ»).

ОГРН: 1127747186126, ИНН: 7708776410, КПП: 770801001.

Место нахождения: 105066, г.Москва, ул.Ольховская, д.45, стр.1, офис 3.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации «Профессиональный альянс проектировщиков» (Ассоциация «ПрофАльянсПроект») от 01.09.2020 № 1031, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 30.12.2019 № 290.

Генеральный директор: А.Л.Степанов.

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не применяется.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на разработку (корректировку) проектной документации объекта: «Многофункциональный жилой комплекс, третья очередь строительства (корректировка)» по адресу: г.Москва, Ильменский проезд, влд.14, район Западное Дегунино». Утверждено АО «МР Групп» (без даты).

В соответствии с заданием разработку проектной документации объекта предусмотрено три очереди строительства, разбитые на этапы строительства.

I очередь:

корпус А; корпус К1-2, корпус В; подземная автостоянка;

II очередь:

1 этап – высотный жилой корпус Д со встроенными ДОУ; жилой корпус С; жилой корпус К-3, 4, 5; подземная автостоянка;

2 этап – спортивно-развлекательный центр;

III очередь:

корпуса Е1-Е2, подземная автостоянка.

Проектная документация представлена повторно в связи:

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части уточнения технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в части изменения благоустройства территории, изменения решений по инженерным сетям;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения», раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в части изменения объемно-планировочных решений;

с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части изменения проектных решений по внутренним и наружным инженерным сетям;

с корректировкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части уточнения путей перемещения инвалидов по участку и по зданию;

с корректировкой раздела 11.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части изменения ограждающих конструкций.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU77131000-030927, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 07.06.2017 № 2399.

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

АО «Мосводоканал» к дополнительным соглашениям от 19.09.2018 № 1 и договоры от 28.06.2017 № 4749 ДП-В, № 4750 ДП-К.

ГУП «Мосводосток» от 24.01.2019 № 1623/16 Очередь 3.

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Апрель 2019.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Сентябрь 2020.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Технический заказчик: Акционерное общество «МР Групп» (АО «МР Групп»).

ОГРН: 1067746302491, ИНН: 7714637341, КПП: 771501001.

Место нахождения: 127015, г.Москва, Новодмитровская улица, д.2, корпус 2, помещение XXXI.

Генеральный директор: Р.С.Тимохин.

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

ОГРН: 1177746118230, ИНН: 7714972558, КПП: 771401001.

Место нахождения: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» «Центризыскания» от 18.04.2019 № 1210, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 16.06.2009 № 8.

Управляющий: А.Ю.Серов.

Акционированное общество «Научно-исследовательский центр «Строительство» (АО. «НИЦ «Строительство»).

ОГРН: 1095042005255, ИНН: 5042109739, КПП: 504201001.

Место нахождения: 141367, Московская область, Сергиево-Посадский район, поселок Загорские Дали, 6-11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства» «Центризыскания» от 11.09.2020 № 3217, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 23.12.2009 № 297.

Генеральный директор: В.Г.Крючков.

Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ «ОЛИМПРОЕКТ» (ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»).

ОГРН: 1137746657663, ИНН: 7705546031, КПП: 772501001.

Место нахождения: 115280, г.Москва, ул.Автозаводская, д.23А, кор.2, эт.6, комн.1/6.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциации саморегулируемой организации «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (Ассоциация СРО «Центризыскания») от 07.09.2020 № 3127, регистрационный номер и дата регистрации в реестре: от 28.12.2017 № 836.

Генеральный директор: В.А.Ковалев.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания. Приложение № 1 к договору от 12.02.2019 № 3/1274-19. Утверждено АО «МР Групп», 12.02.2019.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Техническое задание на выполнение работ по теме: «Актуализация технического обследования зданий и сооружений окружающей застройки, расположенных в зоне влияния третьей очереди объекта нового строительства по адресу: г.Москва, Ильменский пр., вл.14». Утверждено АО «МР Групп», без даты.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/1274-19. ГБУ «Мосгоргеотрест». Москва, 2019.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Программа работ на выполнение дополнительных работ по теме: «Актуализация технического обследования зданий и сооружений окружающей застройки, расположенных в зоне влияния третьей очереди объекта нового строительства по адресу: г.Москва, Ильменский пр., вл.14». Утверждено АО «МР Групп», без даты.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/1274-19-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
1	-	Актуализация технического обследования зданий и сооружений окружающей застройки, расположенных в зоне влияния третьей очереди	ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

		объекта нового строительства по адресу: г.Москва, Ильменский пр., вл.14.	
2	-	Актуализация технического обследования наружных инженерных сетей, расположенных в зоне влияния третьей очереди объекта нового строительства по адресу: г.Москва, Ильменский пр., вл.14.	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерно-геодезических изысканий, рассмотренные ранее в Мосгосэкспертизе (положительное заключение государственной экспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18), в связи с окончанием срока действия заменены в полном объеме.

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (ОГС) в виде стенных реперов. Сгущение ОГС не выполнялось.

Планово-высотное съемочное обоснование (ПВО) создано построением линейно-угловых сетей и тригонометрического нивелирования с привязкой к пунктам ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты ПВО закреплены на местности временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена тахеометрическим способом с пунктов ПВО, а также спутниковыми геодезическими методами в режиме «кинематика в реальном времени» с привязкой к пунктам СНГО. Полевые работы выполнены в неблагоприятный период года.

По результатам топографической съемки составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. На план нанесены линии градостроительного регулирования.

Выполнена подеревная съемка (определение координат местоположения деревьев), результаты которой отражены на инженерно-топографическом плане в условных знаках.

Выполнена съемка и обследование подземных инженерно-технических сетей. Полнота плана подземных коммуникаций заверена

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы.

Система координат и высот – Московская.

Площадь выполненной топографической съемки масштаба 1:500 – 19,18 га.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

В ходе проведения обследований зданий, сооружений и инженерных коммуникаций были выполнены следующие виды работ:

анализ имеющейся технической документации;

описание строительных конструкций и элементов;

выявление дефектов и повреждений по внешним признакам;

фотофиксация выявленных дефектов;

выполнение обмерных работ;

камеральная обработка материалов обследования;

составление технического отчета по результатам выполненных работ и заключения с рекомендациями.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела	Организация разработчик
Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.			
1.1	ИЛЗ-К2-ПЗ	Книга 1. Общая пояснительная записка.	ООО «ИНГРАД Проект»
1.2	ИЛЗ-К2-СП	Книга 2. Состав проекта.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.			
2.1	ИЛЗ-К2-ПЗУ	Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка.	ООО «ИНГРАД Проект»
Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.			
3.1	ИЛЗ-К2-АР1	Книга 1. Архитектурные	ООО «ИНГРАД

		решения. Надземная часть.	Проект»
3.2	ИЛЗ-К2-АР2	Книга 2. Архитектурные решения. Подземная часть.	
3.3	ИЛЗ-К2-АР3	Книга 3. Архитектурные решения. Фасады.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Корректировка.			
4.1	ИЛЗ-К2-КР1	Книга 1. Жилой корпус Е1-Е2.	ООО «ИНГРАД Проект»
4.3	ИЛЗ-К2-КР3	Книга 3. Подземная автостоянка.	
4.5.1	ИЛЗ-К2-КР5.1	Книга 5. Ограждающие конструкции котлована.	ООО «ВЕЛЕС»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Корректировка.			
Подраздел 1. Система электроснабжения.			
5.1.1	ИЛЗ-К2-ИОС.ЭОМ1	Книга 1. Жилой корпус Е1-Е2. Силовое электрооборудование. Электроосвещение. Молниезащита и заземление.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.1.2	ИЛЗ-К2-ИОС.ЭОМ2	Книга 2. Подземная автостоянка. Силовое электрооборудование. Электросвещение. Молниезащита и заземление. Дизель генераторная установка.	
5.1.3	ИЛЗ-К2-ИОС.ЭОМ3	Книга 3. Наружное электроосвещение.	
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.1	ИЛЗ-К2-ИОС.ВС1	Книга 1. Жилой корпус Е1-Е2. Система водоснабжения.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.2.2	ИЛЗ-К2-ИОС.ВС2	Книга 2. Подземная автостоянка. Система водоснабжения.	
5.2.3	ИЛЗ-К2-ИОС.ВС3	Книга 3. Наружные сети водоснабжения.	ООО «Макспроект»
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.1	ИЛЗ-К2-ИОС.ВО1	Книга 1. Жилой корпус Е1-Е2. Система водоотведения.	ООО «Центральный

5.3.2	ИЛЗ-К2-ИОС.ВО2	Книга 2. Подземная автостоянка. Система водоотведения.	институт современного проектирования»
5.3.3	ИЛЗ-К2-ИОС.ВО3	Книга 3. Ливневая канализация с территории.	
5.3.4	ИЛЗ-К2-ИОС.ВО4	Книга 4. Наружные сети водоотведения.	ООО «Макспроект»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.1	ИЛЗ-К2-ИОС.ОВ1	Книга 1. Жилой корпус Е1-Е2 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.4.2	ИЛЗ-К2-ИОС.ОВ2	Книга 2. Подземная автостоянка. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
Подраздел 5. Сети связи.			
5.5.1	ИЛЗ-К2-ИОС.СС1.1	Книга 1. Жилой корпус Е1-Е2. Сети связи. ЛВС, телефонная сеть, телевидение, радиофикация.	ООО «Центральный институт современного проектирования»
5.5.2	ИЛЗ-К2-ИОС.СС1.2	Книга 2. Подземная автостоянка. Сети связи. ЛВС, телефонная сеть, телевидение, радиофикация.	
5.5.3	ИЛЗ-К2-ИОС.СС1.3	Книга 3. Жилой корпус Е1-Е2. Системы безопасности. Система охранного видеонаблюдения, Охранная сигнализация и контроль доступа, тревожная сигнализация МГН, видеодомофон.	
5.5.4	ИЛЗ-К2-ИОС.СС1.4	Книга 4. Подземная автостоянка. Системы безопасности. Система охранного видеонаблюдения, охранная сигнализация и контроль доступа, тревожная сигнализация МГН,	

		видеодомофон.	
5.5.5	ИЛЗ-К2-ИОС.СС1.5	Книга 5. Жилой корпус Е1-Е2. Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	
5.5.6	ИЛЗ-К2-ИОС.СС1.6	Книга 6. Подземная автостоянка. Автоматическая пожарная сигнализация, Автоматика противопожарной защиты, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре.	
5.5.7	ИЛЗ-К2-ИОС.СС1.7	Книга 7. Жилой корпус Е1-Е2. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	
5.5.8	ИЛЗ-К2-ИОС.СС1.8	Книга 8. Подземная автостоянка. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем.	
Подраздел 7. Технологические решения.			
5.7.1	ИЛЗ-К2-ТХ1	Книга 1. Технологические решения нежилых помещений жилого комплекса. Мусороудаление.	ООО «ТЕХ-М»
5.7.2	ИЛЗ-К2-ТХ2	Книга 2. Технологические решения подземной автостоянки.	
5.7.3	ИЛЗ-К2-ТХ3	Книга 3. Вертикальный транспорт.	
Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка.			
6.1	ИЛЗ-К2-ПОС1	Книга 1. Проект организации строительства.	ООО ППР ЭКСПЕРТ
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Корректировка.			
8.4	ИЛЗ-К2-ООС4	Книга 4. Инсоляция и естественная освещенность.	ООО «ИНСОЛЯЦИЯ»

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.			
9.1	ИЛЗ-К2-МПБ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «Ф-метрикс»
б/н	ИЛЗ-К2-МПБ2	Книга 2. Расчет по определению величины пожарного риска.	
б/н	-	Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.	
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.			
10.1	ИЛЗ-К2-ММГ1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «ИНГРАД Проект»
Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка.			
11.1	ИЛЗ-К2-ЭЭ1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «Центральный институт современного проектирования»

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Схема планировочной организации земельного участка

Участок строительства (3 очереди) расположен на территории района Западное Дегунино Северного административного округа г.Москвы
Корректировкой предусмотрено:
уточнение:

решений по благоустройству с учетом изменений объемно-планировочных решений здания;
 технико-экономических показателей земельного участка;
 решений по устройству подпорной стены;
 решений по устройству пешеходных зон;
 решений по озеленению;
 решений по устройству малых архитектурных форм;
 решений по вертикальной планировке, расчету объемов земляных работ;
 решений по устройству конструкций покрытий площадок (декоративных, без проезда транспорта);
 частичное изменение решений по устройству наружных инженерных сетей.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Проектные решения выполнены в увязке с решениями проекта на смежной территории документации в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 07.05.2018 № 77-1-1-3-1191-18.

Озеленение

Корректировкой проекта благоустройства в части озеленения предусмотрена в полном объеме.

В соответствии с откорректированной проектной документацией общая площадь озеленения участка составляет 2655,38 м².

Проектом благоустройства в части озеленения предусмотрена посадка 46 деревьев 1323 кустарников, устройство газона на площади 1554,3 м², устройство 410,4 м² газона на откосах с учетом заложения; устройство цветников из многолетников на площади 395,0 м².

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Архитектурные решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение объемно-планировочных решений зданий комплекса.

Уточнено:

конфигурация и площади помещений;
 расположение и габаритные размеры инженерных шахт;
 конструкции кровель;

Подземная часть

На отм. минус 9,150 – добавлены помещения кладовых.

На отм. минус 9,150, минус 5,850 – кирпичные перегородки ограждения кладовых (зон хранения) и проходов блока кладовых заменены на сетчатое ограждение.

На отм. минус 5,850 – уточнено расположение и конфигурация помещений кладовых, венткамер, помещений СС, ВРУ, узлов учета.

На отм. минус 5,850 в осях «6п/Рп-Тп» – ворота подъемно-секционные заменены на ворота откатные с калиткой и лючком для прокладки пожарного рукава.

Наземная часть

Корпус Е1

На отм. 0,000:

в осях «1е1-4е1/Ае1-Ве1» помещения офиса заменены на помещение для досуга жильцов;

в осях «1е1-2е1/Ве1-Ее1» исключено помещение колясочной;

в осях «6е1-9е1/Ве1-Ге1» в лестничной клетке исключена перегородка (противопожарная рассечка) – заменена на перекрытие.

Изменена отметка технического пространства с 3,300 на 3,900 и конфигурация помещения для прокладки инженерных коммуникаций.

Изменены отметки полов с 2 по 43 этаж с 5,100-147,750 на 5,850-148,500, изменены планировочные решения квартир.

Изменена отметка пола тамбуров и выходов на кровли с 153,400 на 154,350.

На отм. 153,600 в осях «8е1-10е1/Ее1-Ие1» на кровле – добавлено помещение контрольно-измерительных приборов и автоматики.

Изменена отметка пола машинного отделения лифтов в осях «5е-9е/Ве-Ме» с 154,050 на 154,750. Изменено расположение выхода из машинного помещения лифтов – выход расположен в осях «6е1/Ее1-Же1».

Изменено расположение и габариты инженерных шахт, воронок и коммуникаций на кровле.

На отм. 158,180 – добавлены фундаменты под вентиляционное оборудование на покрытии кровли.

Изменено расположение площадки для установки транспортно-спасательной кабины – перенесена на участок кровли в осях «1е1-3е1/Ае1-Ве1».

Изменены отметки кровель с 152,780, 157,450 на 153,336, 153,510, 157,986, 158,180.

Изменена отметка парапета кровли с 158,950 на 159,600.

Корпус Е2

На отм. 0,150:

в осях «1е2-7е2/Бе2-Пе2» – уточнены конфигурация и площади помещений;

в осях «1е2-2е2/Бе2-Же2» – исключено помещение колясочной;

в осях «4у2-7е2/Ге2-Ее2» – в лестничной клетке исключена перегородка (противопожарная рассечка) – заменена на перекрытие.

Изменена отметка технического пространства с 3,450 на 4,050 и конфигурация помещения для прокладки инженерных коммуникаций.

Изменены отметки полов с 2 по 36 этаж с 5,250-112,350 на 6,000-113,100, изменены планировочные решения квартир.

Изменена отметка пола тамбуров и выходов на кровли с 117,150 на 117,300.

На отм. 116,850 в осях «5е2-7е2/Же2-Ке2» на кровле – добавлено помещение контрольно-измерительных приборов и автоматики.

Изменено расположение и габариты инженерных шахт, воронок и коммуникаций на кровле.

Изменены отметки кровель с 116,030, 119,520 на 116,586, 116,800, 120,262, 120,255.

Изменена отметка парапета кровли с 121,650 на 121,750.

Наружная отделка

Уточнены габаритные размеры виажей, отделка простенков, пилонов.

Внутренняя отделка

В соответствии с заданием на проектирование в корпусах Е1 и Е2 возводятся межкомнатные перегородки, производится внутренняя штукатурка стен и перегородок, стяжка по полу.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Предусмотренная проектной документацией корректировка объемно-планировочных решений жилого дома не изменит санитарно-эпидемиологическую ситуацию проектируемого объекта на период эксплуатации.

В связи с изменением планировочных решений квартир представлены светоклиматические расчеты, в соответствии с которыми, параметры светового и инсоляционного режимов соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018

№ 77-1-1-3-1637-18.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Уровень ответственности комплекса – повышенный (без изменения).

Конструктивная система – каркасно-стеновая (без изменения).

Общая устойчивость зданий обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного каркаса с жесткими узлами соединения колонн, пилонов, стен, диафрагм жесткости лестнично-лифтовых узлов, монолитных железобетонных перекрытий, покрытий, балок и жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в монолитные железобетонные фундаменты (без изменения).

Корпуса E1 и E2 отделяются от подземной автостоянки деформационными швами на всю высоту (без изменения).

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

пола первого этажа (корпус E1) 0,000=164,55 (без изменения).

Корректировкой подземной части корпуса E1 предусматривается устройство в уровне фундаментной плиты прямиков габаритами:

1000x2000x1000(h) мм с толщиной плиты дна 900 мм выше оси «(He1)» у оси «(1e1)», выше оси «(He1)» у оси «(11e1)», в осях «(Me1-He1)/(4e1)», «(Ee1-He1)/(10e1-11e1)», ниже оси «(Ae1)» у оси «(11e1)»;

750x1250x1000(h) мм с толщиной плиты дна 900 мм в осях «(Me1-He1)/(10e1-11e1)»;

600x600x800(h) мм с толщиной плиты дна 1100 мм в осях «(Be1-Be1)/(2e1-4e1)».

Корректировкой подземной части корпуса E2 предусматривается устройство в уровне фундаментной плиты прямиков габаритами:

2000x1000x1000(h) мм с толщиной плиты дна 1000 мм в осях «(Pe2)/(8e2)», «(Ae2-Ge2)/(3e2-5e2)», «(Ae2-Ge2)/(8e2-9e2)», «(Ae2)/(1e2-3e2)», ниже оси «(Ae2)» по оси «(9e2)»;

750x1250x1000(h) мм с толщиной плиты дна 1000 мм в осях «(Pe2-Ce2)/(7e2)»;

800x800x900(h) мм с толщиной плиты дна 1000 мм в осях «(Ae2-Ge2)/(1e2)»;

600x600x700(h) мм с толщиной плиты дна 900 мм в осях «(Pe2-Ce2)/(3e2)», «(Ae2)/(8e2-9e2)».

Корректировкой подземной части корпусов E1 и E2 предусматриваются локальные изменения габаритных размеров и площадей помещений (без изменения временных нагрузок), в том числе с изменением расположения перегородок и нагрузок от них.

Корректировка несущих монолитных железобетонных конструкций наземных частей корпусов E1 и E2 предусматривается в полном объеме.

Корпуса E1, E2

Несущие монолитные железобетонные (бетон классов В30 (горизонтальные конструкции), В40 (вертикальные конструкции со 2 этажа и выше), В50 (вертикальные конструкции первого этажа); арматура класса А500С) конструкции наземной части:

наружные стены толщиной 250, 300, 350, 400 мм;

внутренние стены толщиной 200, 250, 300, 350, 400 мм;

плиты перекрытия толщиной 180, 200, 250 мм, с контурными балками сечением 250 (300, 350, 400)х600(h), 400х740(2010)(h) мм, с балками сечением 1000х1800(1900, 1960)(h) мм (на отм. 5,750 в осях «(Ее-Ие)/(1е-4е)» корпуса E1) и 800х1800(1960, 2050)(h) мм (на отм. 5,900 в осях «(Же-Ке)/(1е-3е)» корпуса E2);

плиты покрытия толщиной 300 мм (локально с балками сечением 250х700(h) мм).

Парапеты – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Внутренние лестницы – монолитные железобетонные (бетон класса В30) толщиной 200 мм.

Ограждающие конструкции:

монолитные железобетонные стены, утепление, сертифицированная навесная вентилируемая фасадная система;

кладка из бетонных блоков (ячеистый бетон марки D600), утепление, сертифицированная навесная вентилируемая фасадная система.

Навесная вентилируемая фасадная система крепится к несущим монолитным железобетонным конструкциям.

Кровля – неэксплуатируемая, плоская, с пароизоляцией, утепленная, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя), с дренажной мембраной и внутренним организованным водостоком.

Перегородки – пазогребневые блоки толщиной 80 мм, кирпичная кладка толщиной 120 мм, кладка из бетонных блоков (марки D600) толщиной 200 мм.

Корректировка несущих монолитных железобетонных конструкций подземной автостоянки предусматривается в полном объеме.

Подземная стоянка

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

пола первого этажа (корпус E1) 0,000=164,55 (без изменения);

низа фундаментной плиты

подземной автостоянки -6,450=158,10,

-6,550=158,00,

-6,650=157,90,

$$-7,600=156,95.$$

Вскрытый уровень грунтовых вод на абс. отм. 146,70-153,60 (без изменения).

Фундамент – монолитная железобетонная (бетон класса В40, марок W8, F150, арматура классов А500С и А240) плита толщиной 450 мм (1600 мм в зоне установки башенного крана), локально с утолщением («банкетки вниз») 550, 650, 750 мм под колоннами.

Под фундаментной плитой – рулонная, оклеечная (2 слоя) гидроизоляция (сверху с защитной цементно-песчаной стяжкой толщиной 50 мм) по армированной бетонной подготовке (бетон класса В15) толщиной 100 мм и по уплотненной песчаной подготовке толщиной 50-100 мм.

Основание – пески мелкие рыхлые (ИГЭ-3, E=20 МПа), суглинки полутвердые (ИГЭ-4, E=28 МПа).

Несущие монолитные железобетонные (бетон класса В40 (марок W8 и F150 – для элементов, соприкасающихся с грунтом), арматура классов А500С и А240) конструкции подземной части:

стены наружные толщиной 350 мм с утеплением, с гидроизоляцией (2 слоя) и защитной профилированной мембраной;

стены внутренние толщиной 200 мм;

колонны сечением 400х800, 400х1000 мм;

плиты покрытия толщиной 400 и 500 мм, в зонах колонн с утолщениями («капителями») 750 и 850 мм соответственно, в осях «(1/Ап-Еп)/(1п-7п)» с контурными балками сечением 400х750(h) мм, в зонах примыкания к плитам перекрытия корпусов Е1 и Е2 – плиты толщиной 250, 500 мм с шарнирным опиранием (по двум сторонам) на балки сечением 800х1000(h) и 800х950(h) мм.

Несущие монолитные железобетонные (бетон класса В35, марок W8 и F150, арматура классов А500С и А240) конструкции наземных частей:

стены толщиной 200, 300 мм;

плиты перекрытия толщиной 400, 500 мм;

плиты покрытия толщиной 250 мм.

Парапет – монолитные железобетонные консоли толщиной 200 мм и высотой 650 мм.

Внутренние лестницы (марши и площадки) – монолитные железобетонные (бетон класса В35) толщиной 200 мм.

Ограждающие конструкции – монолитные железобетонные стены, утепление, сертифицированная навесная вентилируемая фасадная система.

Навесная вентилируемая фасадная система крепится к несущим монолитным железобетонным конструкциям.

Покрытие автостоянки – эксплуатируемое, плоское, с пароизоляцией, с утеплением, с рулонной, оклеечной гидроизоляцией (2 слоя), с защитной дренажной мембраной и благоустройством, согласно решениям раздела «Схема планировочной организации земельного участка».

Подпорная стена (в осях «(Ап/(8п/1-26п)»)) – углового типа из монолитного железобетона (бетон класса В30, марок W6 и F150, арматура классов А500С и А240), протяженностью 117 м, высотой 1450 мм с толщиной стен 300 мм и подошвы 120-1500 мм, ширина подошвы 1800 мм по уплотненному песчаному основанию, удерживаемый массив грунта до 930 мм, предусматривается окрасочная гидроизоляция (2 слоя) поверхностей, соприкасающихся с грунтом.

Согласно выводам по результатам расчетов – прочность и устойчивость подпорной стены обеспечена.

Цветочница (в осях «(Дп-Пп)/(7п1-8п)»)) – монолитная железобетонная (бетон класса В30, марок W6 и F150, арматура классов А500С и А240), стены прямоугольного сечения 150(500)x1200(h) мм по уплотненному песчаному основанию, предусматривается окрасочная гидроизоляция (2 слоя) поверхностей, соприкасающихся с грунтом.

Согласно данным проектной документации:

давление под подошвой цветочницы не превышает расчетного сопротивления основания;

прочность и устойчивость конструкций цветочницы обеспечены.

Расчетное обоснование конструктивных решений комплекса выполнено проектными организациями ООО «КБ ЖБК» (основной расчет) и ООО «ЭКЦ НИИЖБ» (поверочный расчет) с применением независимых программных комплексов в соответствии с требованиями п.4.8 специальных технических условий:

«ЛИРА-САПР» (ID ключа 875777098, сертификат соответствия РФ сроком действия до 24.06.2021 № RA.RU.AB86.H01173) – основные расчеты;

«СТАРКОН» (лицензия от 14.07.2017 № 066496, сертификат соответствия РФ сроком действия до 04.09.2022 № RA.RU.AB86.H01219) – поверочные расчеты.

ГАУ «НИАЦ» разработаны специальные технические условия (СТУ) с требованиями к нагрузкам и воздействиям, к расчетам, к проектированию оснований и фундаментов зданий, к проектированию несущих конструкций подземной и наземной частей здания. Требования специальных технических условий реализованы в проектной документации.

Предусмотрено научно-техническое сопровождение проектирования организацией ООО «ЭКЦ НИИЖБ», согласно п.5.1 СТУ.

Основные результаты расчетов:

средняя расчетная величина давления под подошвой фундаментов 480 (у корпуса E1), 463 (у корпуса E2) и 82 кН/м² (у подземной стоянки), что не превышает расчетных сопротивлений грунтов основания 1251-1580 кН/м²;

максимальные осадки комплекса не более 14,8 (в корпусе E1), 13,1 (в корпусе E2) и 1,7 см (в подземной автостоянке), что не превышает предельно допустимого значения согласно СП 22.13330.2011;

относительные разности осадок 0,0024 (в корпусе E1), 0,0011 (в корпусе E2) и 0,0008 (в подземной автостоянке), что не превышает предельно допустимого значения, согласно СП 22.13330.2011;

прогибы плит перекрытий и покрытий не превышают предельно допустимых значений СП 20.13330.2011;

горизонтальные перемещения и ускорения высотных корпусов не превышают предельно допустимых значений СП 20.13330.2011.

По результатам расчетов установлено:

деформации оснований зданий находятся в допустимых пределах;

прочность, жесткость, устойчивость и геометрическая неизменяемость основных несущих конструкций комплекса обеспечены, в том числе с учетом нагрузок от спасательных кабин на кровле корпусов, нагрузок от пожарных машин над подземной автостоянкой и аварийных нагрузок (прогрессирующее обрушение) в корпусах E1 и E2.

Корректировкой проектных решений ограждения котлована комплекса предусматривается:

в осях «1п/(Ап-ЛЛп)» исключение зоны установки крана с локальным участком котлована и замена горизонтальных распорок (из стальных труб Д325х10 мм) на подкосы из стальных (сталь 20) труб Д530х10 мм;

в осях «1п/(Еп-ЛЛп)» и «(1п-5п)/ЛЛп» изменение диаметра труб стоек ограждающих конструкций котлована на стальные (сталь 20) трубы Д508х8 мм (вместо Д530х8 мм);

в осях «25п/(Гп-Рп)» изменение диаметра труб стоек ограждающих конструкций котлована на стальные (сталь 20) трубы Д508х8 мм (вместо Д530х8 мм), длины стоек 11,6 м (вместо 11,9 м) и уровня низа стоек абс. отм. 153,10 (вместо абс. отм. 152,80);

изменение профиля обвязочного пояса ограждающих конструкций котлована на стальной (сталь С235) прокатный двутавр № 45Ш1 (вместо стальных спаренных двутавров № 40 Б1);

изменение геометрических размеров, отметок дна и устройство новых технологических прямков и углублений под высотными корпусами и подземной автостоянкой;

изменение уровня дна котлована на абс. отм. 157,83 (вместо абс. отм. 157,78) в зоне подземной автостоянки;

изменение уровня верха пионерной фундаментной плиты на абс. отм. 158,55 (вместо абс. отм. 158,40);

изменение максимальной глубины котлована по контуру до 7,67 м (вместо 6,72 м);

добавление и переработка узлов металлических конструкций ограждения с учетом диаметра стоек Д508х8 мм.

Расчетное обоснование ограждения котлована комплекса выполнено ООО «ВЕЛЕС» на программном комплексе «WALL-3» (свидетельство о праве пользования от 25.07.2014 идентификационный код № 16769, сертификат соответствия РФ сроком действия до 19.06.2021 № РОСС RU.СП09.Н00137).

По результатам расчетов ограждения котлована комплекса установлено:

коэффициент запаса общей устойчивости ограждения – не менее 1,25;

коэффициент использования сечений элементов – не более 0,871.

Согласно выводам по результатам расчетов – прочность и устойчивость ограждения котлована комплекса обеспечена.

Оценка влияния строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации

По результатам математического моделирования, выполненного АО «НИЦ «Строительство» на программном комплексе «PLAXIS» (лицензия без даты № C0404208, сертификат соответствия РФ сроком действия до 04.05.2022 № РОСС RU.СП09.Н00146) – в предварительную зону влияния (радиус до 30,68 м) попадают существующие здания, сооружения и коммуникации:

здание по адресу: Ильменский проезд, д.12, стр.14, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована 2,0 м, максимальная дополнительная осадка 10,2 мм, при допустимой 30 мм и относительная разность осадок 0,0006, при допустимой 0,0010;

здание по адресу: Ильменский проезд, д.12, стр.1, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована 15,8 м, максимальная дополнительная осадка 1,9 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок 0,0002, при допустимой 0,0010;

здание по адресу: Ильменский проезд, д.8, стр.3, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована

1,4 м, максимальная дополнительная осадка 22,5 мм у основного объема и 7,6 мм у пристройки, при допустимой 30 мм и относительная разность осадок 0,0006 у основного объема и 0,0009 у пристройки, при допустимой 0,0010;

сооружение № 2, категория технического состояния – III (ограниченно работоспособное), расстояние от котлована 2,9 м, максимальная дополнительная осадка 7,3 мм, при допустимой 10,0 мм, относительная разность осадок 0,0006, при допустимой 0,0007;

сооружение № 11, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована 7,5 м, максимальная дополнительная осадка 0,5 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок 0,00003, при допустимой 0,0010;

здание по адресу: Ильменский проезд, д.4, стр.12, категория технического состояния – III (ограниченно работоспособное), расстояние от котлована 23,0 м, максимальная дополнительная осадка 0,2 мм, при допустимой 10 мм, относительная разность осадок 0,00002, при допустимой 0,0007;

сооружение № 12, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована 22,0 м, максимальная дополнительная осадка 0,1 мм, при допустимой 30 мм, относительная разность осадок 0,000004, при допустимой 0,0010;

монолитная железобетонная подземная автостоянка комплекса по адресу: Ильменский проезд, вл.14 (2 очередь строительства), категория технического состояния – I (нормативное), расстояние от котлована 2,0 м, максимальная дополнительная осадка 1,2 мм, при допустимой 50 мм, относительная разность осадок 0,0001, при допустимой 0,0020;

сооружение № 9, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована 15,8 м, максимальная дополнительная осадка 0,3 мм, при допустимых 30 мм и относительная разность осадок 0,00003, при допустимых 0,0010;

здание по адресу: Ильменский проезд, д.4, стр.28, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована 18,1 м, максимальная дополнительная осадка 0,2 мм, при допустимых 30 мм и относительная разность осадок 0,00001, при допустимых 0,0010;

сооружение № 1, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована 3,5 м, максимальная дополнительная осадка 6,2 мм, при допустимых 30 мм и относительная разность осадок 0,0006, при допустимых 0,0010;

сооружение № 10, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована 19,6 м, максимальная

дополнительная осадка 0,3 мм, при допустимых 30 мм и относительная разность осадок 0,00003, при допустимых 0,0010;

сооружение № 13, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована 15,1 м, максимальная дополнительная осадка 0,6 мм и относительная разность осадок 0,00005;

сооружение № 14 (подпорная стена), категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована 1,5 м, максимальная дополнительная осадка 6,4 мм и относительная разность осадок 0,0008;

теплосеть – стальные трубы Д560 мм (бесканально), стальные трубы 2Д250 мм в железобетонном канале сечением 1740х730 мм, стальные трубы 2Д50 в железобетонном канале сечением 1740х730 мм, 2Д20 мм в железобетонном канале сечением 1240х950 мм, стальные трубы 2Д219, 2Д200, 2Д150, 2Д80+2Д50, 2Д60, 2Д45, 2Д38 мм по поверхности, категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована 6,5-25,85 м, максимальные дополнительные перемещения 0,4-2,5 мм;

канализация – керамическая труба Д200 мм (частично в стальном футляре Д820 мм), категория технического состояния – II (работоспособное), расстояние от котлована 20,35 м, максимальные дополнительные перемещения 0,6 мм;

строющийся водопровод – чугунная труба Д300 мм в стальном футляре Д630 мм, чугунная труба Д300 мм, стальная труба Д80 мм, категория технического состояния – I (нормативное), расстояние от котлована 2,25-15,05 м, максимальные дополнительные перемещения 1,7-6,6 мм;

строющийся водосток – полимерная труба Д400, категория технического состояния – I (нормативное), расстояние от котлована 4,45 м, максимальные дополнительные перемещения 5,6 мм;

строющийся водосток – полимерная труба Д720 мм, категория технического состояния – I (нормативное), расстояние от котлована 13,55 м, максимальные дополнительные перемещения 1,8 мм.

Согласно данным проектной документации:

расчетная зона влияния строительства – не более 18,1 м;

участок территории строительства свободен от застройки;

в предварительную зону влияния не попадают здания и сооружения с аварийной категорией технического состояния;

на весь период строительства и на начальном этапе эксплуатации предусматривается геотехнический мониторинг за зданиями и сооружениями в зоне влияния строительства.

Согласно выводам по результатам расчета:

дополнительные деформации существующих зданий и сооружений окружающей застройки не превышают предельно допустимых величин;

при дополнительных деформациях сооружения № 13 и подпорной стены (сооружение № 14), обеспечивается их прочность, сохранность, устойчивость и безопасная эксплуатация;

усилия в конструкциях инженерных коммуникаций от дополнительных деформаций (до 6,6 мм) не превышают предельно допустимых значений;

прочность, сохранность и безопасная эксплуатация существующих коммуникаций обеспечена;

дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности не требуются.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Согласно заданию на корректировку предусматривается изменение марки аппаратов защиты, устройство ВРУ и ППУ для каждого пожарного отсека, пересчет нагрузок, уточнение схемы электроснабжения ППУ и насосов пожаротушения автостоянки (напрямую от ГРЩ). В качестве автономного источника электроснабжения для потребителей второй и третьей очереди предусматривается дизель-генераторная установка, контейнерного типа, из двух агрегатов мощностью по 420 кВт каждый.

Расчетная мощность после корректировки ГРЩ-5 – 1861,0 кВт.

В связи с изменением благоустройства откорректированы трассировка линий электроснабжения наружного освещения и расстановка светильников

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Система водоснабжения

Получены новые ТУ АО «Мосводоканал» в редакции дополнительного соглашения (без изменения сведений о существующем источнике водоснабжения).

Корректировкой предусматривается:

изменение планово-высотного положения ввода водопровода, с уточнением сведений о сети, к которой выполняется подключение;

уточнение размещения пожарных гидрантов;

уточнение диаметра прибора учета воды на вводе водопровода в здание;

замена общих приборов учета воды для корпусов E1 и E2 на самостоятельные подвомеры, устанавливаемые на системах холодного и горячего водоснабжения для каждой зоны корпусов E1 и E2;

изменение нормы водопотребления для жилой части здания и количества потребителей во встроенных нежилых помещениях первого этажа, с уточнением расходов воды;

уточнение требуемых напоров в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения здания, с заменой насосного оборудования;

уточнение мест прокладки трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения для подключения квартир, с уточнением устанавливаемой запорно-регулирующей арматуры; выполняется в конструкции пола мест общего пользования;

устройство отключающей арматуры в нижней части стояков систем холодного и горячего водоснабжения с возможностью дистанционного отключения;

уточнение комплектности устройства для внутриквартирного пожаротушения;

устройство крана с электрифицированным приводом на вводе в квартиры систем холодного и горячего водоснабжения для защиты от протечек;

частичное изменение материала труб систем холодного и горячего водоснабжения;

изменение производителя теплоизоляционного материала;

изменение способа передачи показаний с приборов учета воды;

замена водяных полотенцесушителей в жилой части здания на электрические (устанавливаются силами жильцов после ввода объекта в эксплуатацию);

уточнение типа пожарных шкафов;

исключение системы автоматического водяного пожаротушения (АПТ) во встроенных нежилых помещениях первого этажа;

исключение системы АПТ в поэтажных коридорах на жилых этажах; согласно СТУ выполняется установка спринклерных оросителей над каждой дверью выхода из квартир в поэтажный коридор, с подключением к системе внутреннего противопожарного водопровода жилой части здания;

уточнение гидравлического расчета систем пожаротушения здания, с изменением требуемых напоров и с частичным изменением расчетных расходов воды, с заменой насосного оборудования;

замена спринклерных оросителей, устанавливаемых в помещениях для сбора мусора.

Согласно ТУ АО «Мосводоканал» к дополнительному соглашению и договору на технологическое присоединение, водоснабжение здания предусматривается от ранее запроектированной кольцевой сети водопровода $D_v 300$ мм 1 этапа строительства (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18).

Наружное пожаротушение осуществляется от гидрантов, расположенных на ранее запроектированной кольцевой сети водопровода $D_v 300$ мм (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 20.06.2018 № 77-1-1-2-1920-18).

Общий хозяйственно-питьевой расход воды на вводе водопровода в здание – $299,96 \text{ м}^3/\text{сут}$.

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение:

спринклерные оросители над каждой дверью выхода из квартир в поэтажный коридор жилой части здания – $12,0 \text{ л/с}$;

АПТ подземной автостоянки и блоков кладовых – $45,4 \text{ л/с}$.

Максимальный расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение здания – $55,8 \text{ л/с}$.

Стояки систем холодного и горячего водоснабжения наземной части корпусов Е1 и Е2 выполняются частично из стальных оцинкованных труб, частично из напорных полипропиленовых армированных стекловолокном труб.

На трубопроводах из полимерных материалов выполняется установка противопожарных муфт под перекрытием каждого этажа.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Система водоотведения

Канализация

Получены новые ТУ АО «Мосводоканал» в редакции дополнительного соглашения (без изменения сведений о существующей сети канализации, к которой выполняется подключение).

Корректировкой предусматривается:

уточнение планово-высотного положения выпусков канализации, их количества и диаметра;

изменение нормы водопотребления для жилой части здания и количества потребителей во встроенных нежилых помещениях первого

этажа, с уточнением объема сточных вод; общий расход канализационных стоков составляет 273,84 м³/сут.;

исключение проектных решений по отводу канализационных стоков из помещения компакторной, в связи с исключением оборудования компактора;

уточнение мест размещения трапов и насосного оборудования для отвода канализационных стоков.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Дождевая канализация

Получены новые ТУ ГУП «Мосводосток» (без изменения сведений о существующей сети дождевой канализации, к которой выполняется подключение).

Корректировкой предусматривается:

уточнение планово-высотного положения выпусков дождевой канализации, их количества и диаметра;

добавление дождеприемных колодцев, с прокладкой трубопроводов от них из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб Д_н400 мм;

частичная замена материала труб систем внутреннего водостока наземной части корпусов Е1 и Е2 с напорных НПВХ на чугунные безраструбные;

уточнение проектных решений по отводу условно чистых стоков от кондиционеров; разводка трубопроводов выполняется на техническом балконе в утеплителе фасада, с подключением к стоякам;

замена трапов на лотки, предназначенных для удаления условно-чистых стоков от срабатывания систем пожаротушения в коридорах жилых этажей здания;

уточнение диаметра резервных стояков систем внутреннего водостока;

выполнение резервного стояка системы внутреннего водостока в корпусе Е2 не на всю высоту здания (до 31 этажа);

уточнение количества водосточных воронок;

уточнение мест размещения трапов и насосного оборудования для отвода условно чистых стоков.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Дренаж

Предусматривается отвод инфильтрационных стоков с эксплуатируемой кровли жилого комплекса в эксплуатационный период, включающая устройство трубчатого дренажа из двухслойных перфорированных полимерных труб $D_n 160$ мм и смотровые полимерные колодцы $D_y 1000$ мм.

Отвод дренажных вод осуществляется самотеком полимерными трубами $D_n 200$ мм в проектируемую наружную сеть дождевой канализации.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой проектной документации, выполненной на основании задания на проектирование, предусмотрено частичное изменение принципиальных решений.

Уточнены расчеты тепловой нагрузки здания на системы отопления и теплоснабжения.

На главных стояках системы отопления установлены клапаны с приводом для отключения стояка при аварии.

Уточнены воздухообмены в помещениях, характеристики вентиляционного оборудования.

Предусмотрена общая система теплоснабжения коммерческих помещений. На ответвлении к каждому арендатору предусмотрена установка приборов учета потребляемого тепла.

Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в полу, предусмотрены из полипропилена.

В жилой части корпусов предусмотрены системы механической вытяжной вентиляции с естественным притоком наружного воздуха через приточные клапаны с функцией контроля поступления воздуха при порывах ветра и избыточном перепаде давления, устанавливаемые в окнах жилых комнат. Из каждой квартиры предусмотрена прокладка в пространстве межквартирного коридора самостоятельных воздуховодов для санузлов и кухонь до сборных этажных коллекторов, размещаемых в зоне сборных вертикальных коллекторов. На вытяжных воздуховодах каждой квартиры предусмотрена установка обратных клапанов и клапанов постоянного расхода. На сборных этажных горизонтальных коллекторах предусмотрена установка воздушных клапанов. Системы вытяжной вентиляции жилой части предусмотрены с резервными вентиляторами. Предусмотрена вентиляция межквартирных коридоров. Вертикальные участки воздуховодов приточной вентиляции межквартирных коридоров предусмотрены общими с системами приточной противодымной вентиляции для подачи воздуха тамбур-шлюзы при незадымляемых

лестничных клетках типа Н2. В местах объединения систем предусмотрена установка нормально-открытых (на системах общеобменной вентиляции) и нормально-закрытых (на системах противодымной вентиляции) противопожарных клапанов. Предусмотрена подача приточного воздуха в вестибюли корпусов и помещения досуга жильцов.

В составе приточных систем, обслуживающих вестибюли, предусмотрена установка секции фреонового охладителя и секции бактерицидной очистки воздуха.

Оборудование систем вентиляции ИТП размещается в обслуживаемом помещении.

Для части помещений кладовых предусмотрены самостоятельные системы вытяжной вентиляции.

В жилой части предусмотрены мульти-сплит системы кондиционирования.

Предусмотрены самостоятельные вентиляторы систем вытяжной общеобменной и противодымной вентиляции подземной автостоянки.

Приточные системы общеобменной вентиляции подземной автостоянки размещаются в объеме автостоянки.

Аннулированы системы приточной противодымной вентиляции для подачи воздуха на компенсацию удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части. Компенсация удаляемых продуктов горения из коридоров предусмотрена перетоком из тамбур-шлюзов через клапаны избыточного давления.

В незадымляемых лестничных клетках типа Н2 предусмотрена установка клапанов избыточного давления.

Дополнительно предусмотрены системы приточной противодымной вентиляции для подачи воздуха в тамбур-шлюзы при выходах из незадымляемых лестничных клеток типа Н2 в вестибюли.

Аннулированы решения по удалению продуктов горения из коридоров кладовых на подземных этажах, удаление продуктов горения предусмотрено из объема общего пространства коридоров и кладовых.

Уточнены расчеты систем противодымной вентиляции.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Сети связи

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

Внутренние системы и сети связи

В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, выполнены

изменения в части размещения и количества центрального и периферийного оборудования сетей связи, систем безопасности и систем противопожарной защиты здания.

Произведена оптимизация решений по сетям связи, системам безопасности и системам противопожарной защиты здания.

Заменен производитель оборудования системы оповещения и управления эвакуацией на аналогичное.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Автоматизация оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения

Корректировка проектной документации предусмотрена в части:

изменения производителя системы контроля загазованности в подземной автостоянке;

изменения количества шкафов управления приточно-вытяжной вентиляцией;

изменения схемы управления дренажными насосами;

изменения схемы диспетчеризации агрегатов воздушного отопления;

добавления решений по управлению электроосвещением;

уточнения решений по диспетчеризации системы электроснабжения.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Автоматизированная система коммерческого учета потребления энергоресурсов (АСКУЭ)

Корректировка проектной документации предусмотрена в части изменения производителя оборудования системы учета энергоресурсов.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

исключение офисного помещения на 1 этаже корпуса Е1, на освободившейся площади размещено помещение для отдыха и досуга жильцов, оборудованное мебелью и телевизором;

изменение высоты подъема лифтов и отметки верхней остановки.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Проект организации строительства

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменение архитектурно-планировочных и конструктивных решений, изменение глубины котлована в зоне подземной автостоянки, частичное изменение конструкций крепления котлована, изменение решений по устройству подпорных стен, добавление решений по устройству фундаментов под башенные краны, изменение трасс сетей инженерно-технического обеспечения, уточнение размеров опасных зон, образующихся при работе грузоподъемных механизмов.

Корректировкой проектных решений ограждения котлована комплекса предусмотрено:

в осях «1п/(Ап-ЛЛп)» локальное изменение контура котлована и замена горизонтальных распорок на подкосы из стальных труб Д530х10 мм;

в осях «1п/(Еп-ЛЛп)» и «(1п-5п)/ЛЛп» изменение диаметра труб стоек ограждающих конструкций котлована на стальные трубы Д508х8 мм;

в осях «25п/(Гп-Рп)» изменение диаметра труб стоек ограждающих конструкций котлована на стальные трубы Д508х8 мм, длины и уровня низа стоек;

изменение профиля обвязочного пояса ограждающих конструкций котлована на стальной прокатный двутавр № 45Ш1.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка проектных решений по рассматриваемому объекту включает в себя уточнения решений схемы планировочной организации земельного участка, уточнение объемно-планировочных и конструктивных решений отдельных частей и конструкций объекта защиты, уточнение проектных решений по инженерным системам, в том числе по системам противопожарной защиты.

На проектируемый объект капитального строительства представлены разработанные с учетом выполняемой корректировки Специальные технические условия (СТУ) на проектирование противопожарной защиты. Изменение № 4.

Внесенные в проектную документацию изменения соответствуют предусмотренным СТУ требованиям.

Представлен учитывающий внесенные изменения разработанный в соответствии с СТУ Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожаров.

Измененные объемно-планировочные и конструктивные решения объекта выполнены в соответствии с требованиями СТУ, ст.87, 88, 134, 137 №123-ФЗ, СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013, СП 113.13330.2012.

Увеличение пожарно-технической высоты здания до не более 151,0 м и размещение на первом этаже корпуса Е1 в составе мест общего пользования сообщающегося с вестибюлем помещения для досуга жильцов, выполнено в соответствии с СТУ.

Эвакуационные пути и выходы с учетом внесенных изменений соответствуют требованиям СТУ, ст.53, 89 № 123-ФЗ, СП 1.13130.2009.

Безопасность принятых проектных решений, с учетом внесенных в объеме корректировки изменений, подтверждена расчетами пожарного риска. Расчеты выполнены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ. В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов.

Внесение изменений проектных решений по инженерным системам выполнено с учетом требований Технических регламентов, нормативно-технических документов и СТУ.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Уточнены пути перемещения инвалидов по участку в связи с изменением благоустройства территории и организации рельефа. Решения генплана и благоустройства территории обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения по участку к входам здания.

Уточнены пути перемещения и эвакуации инвалидов по зданию в связи с изменением планировочных решений помещений.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением объемно-планировочных решений, заменой однослойной марки утеплителя на двухслойный (без изменения типа и толщины теплоизоляционного слоя) в конструкции покрытия, уточнением площади квартир и площади нежилых общественных помещений первого этажа, уточнением инженерных нагрузок.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий, результаты обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка корректировки проектной документации проводилась на

соответствие результатам инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим и инженерно-экологических изысканий, результаты обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, результатам обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим санитарно-эпидемиологическим требованиям, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

6. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Многофункциональный жилой комплекс, третья очередь строительства (корректировка)» по адресу: Ильменский проезд, влд.14, район Западное Дегунино, Северный административный округ города Москвы соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 05.06.2018 № 77-1-1-3-1637-18.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Начальник Управления
комплексной экспертизы
«27. Объемно-планировочные решения»
Аттестат № МС-Э-24-27-11343
Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023

Никольская
Мария
Александровна

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-архитектор «27. Объемно-планировочные решения» Аттестат № МС-Э-47-27-12846 Срок действия: 12.11.2019 – 12.11.2024	Ильина Надежда Николаевна
Государственный эксперт-инженер «26. Схемы планировочной организации земельных участков» Аттестат № МС-Э-23-26-11337 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Федотова Ольга Михайловна
Государственный эксперт-эколог «8. Охрана окружающей среды», Аттестат № МС-Э-18-8-10830 Срок действия 30.03.2018 – 30.03.2023	Михалева Ирина Вячеславовна
Государственный эксперт-конструктор «28. Конструктивные решения» Аттестат № МС-Э-10-28-11841 Срок действия: 01.04.2019 – 01.04.2024	Тушканова Оксана Александровна
Государственный эксперт-инженер «5.2.4.1. Электроснабжение» Аттестат № МС-Э-7-5-6619 Срок действия: 30.12.2015 – 30.12.2020	Гридин Алексей Вячеславович
Начальник отдела водоснабжения и канализации «37. Системы водоснабжения и водоотведения» Аттестат № МС-Э-24-37-11345 Срок действия: 30.10.2018 – 30.10.2023	Сапожникова Светлана Александровна
Государственный эксперт-инженер «2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация» Аттестат № МС-Э-48-2-9540 Срок действия: 05.09.2017 – 05.09.2022	Плугатырев Михаил Николаевич

Продолжение подписного листа

Начальник отдела теплоэнергетики «38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения» Аттестат № МС-Э-30-38-11482 Срок действия: 27.11.2018 – 27.11.2023	Соколов Дмитрий Викторович
Государственный эксперт-инженер «2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-19-2-7332 Срок действия: 25.07.2016 – 25.07.2021	Рябченков Дмитрий Валерьевич
Государственный эксперт-инженер «41. Системы автоматизации» Аттестат № МС-Э-31-41-11522 Срок действия: 11.12.2018 – 11.12.2023	Сущенко Сергей Викторович
Государственный эксперт-инженер «63. Объекты социально-культурного назначения» Аттестат № МС-Э-13-63-10752 Срок действия: 30.03.2018 – 30.03.2023	Кимаева Людмила Александровна
Государственный эксперт-инженер «17. Системы связи и сигнализации» Аттестат № МС-Э-8-17-11769 Срок действия: 19.03.2019 – 19.03.2024	Погребной Михаил Павлович
Государственный эксперт-инженер «35. Организация строительства» Аттестат № МС-Э-50-35-12982 Срок действия: 03.12.2019 – 03.12.2024	Садретдинов Тимур Ринатович
Государственный эксперт-санитарный врач «30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность» Аттестат № МС-Э-50-30-12974 Срок действия 03.12.2019 – 03.12.2024	Епифанова Елена Олеговна

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт по пожарной
безопасности

«31. Пожарная безопасность»

Аттестат № МС-Э-48-31-12857

Срок действия: 20.11.2019 – 20.11.2024

Калинин
Анатолий
Борисович

Государственный эксперт-инженер

«2.4.1. Охрана окружающей среды»

Аттестат № МС-Э-12-2-8328

Срок действия: 17.03.2017 – 17.03.2022

Токаревская
Янина
Евгеньевна

Государственный эксперт-инженер

«1. Инженерно-геодезические изыскания»

Аттестат № МС-Э-52-1-13096

Срок действия 20.12.2019 – 20.12.2024

Прощаев
Сергей
Николаевич